

Số: 55/KL-TTTP

Hải Phòng, ngày 26 tháng 11 năm 2025

KẾT LUẬN THANH TRA

**Chuyên đề về phòng, chống lãng phí trong quản lý,
sử dụng các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà
nước thuộc thẩm quyền quản lý của UBND thành phố Hải Phòng**

Thực hiện Quyết định thanh tra số 661/QĐ-TTTP ngày 18/8/2025 của Chánh Thanh tra thành phố Hải Phòng về việc thanh tra chuyên đề phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước thuộc thẩm quyền quản lý của UBND thành phố Hải Phòng;

Từ ngày 25/8/2025 đến ngày 24/10/2025 Đoàn thanh tra theo Quyết định số 661/QĐ-TTTP đã tiến hành thanh tra tại 16 cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước¹. Xét Báo cáo kết quả thanh tra ngày 13/11/2025 của Trưởng đoàn thanh tra, Chánh Thanh tra thành phố Hải Phòng kết luận như sau:

A. KHÁI QUÁT CHUNG

Theo số liệu báo cáo của Sở Tài chính và dữ liệu trên hệ thống tổng kiểm kê tài sản công: Tổng số lượng cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước thuộc thẩm quyền quản lý của UBND thành phố là 9.087 cơ sở nhà đất với tổng diện tích đất 64.950.769 m², tổng diện tích nhà 8.350.969 m². Trong đó: Cơ quan nhà nước, tổ chức, đơn vị: 7.749 cơ sở nhà, đất, diện tích đất là 36.762.302 m², diện tích nhà là 7.665.437 m²; Doanh nghiệp (18 doanh nghiệp nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ, 12 doanh nghiệp nhà nước nắm giữ trên 50% vốn điều lệ, 16 doanh nghiệp nhà nước nắm giữ dưới 50% vốn điều lệ): 1.338 cơ sở nhà, đất, diện tích đất là 18.188.467 m², diện tích nhà là 685.532 m².

Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra chuyên đề về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng đối với 397 cơ sở nhà, đất của 16 đơn vị, cụ thể như sau:

(1) Bệnh viện Đa khoa Vĩnh Bảo: 02 cơ sở được thanh tra, gồm: Trụ sở chính: Diện tích khuôn viên 20.403 m², diện tích xây dựng 11.961 m², đang sử dụng; Cơ sở điều trị II Vĩnh Long: Diện tích khuôn viên 2.070 m², diện tích xây dựng là 410 m², không sử dụng từ thời điểm tháng 01/2020.

(2) Trung tâm Y tế Dương Kinh: 02 cơ sở được thanh tra, gồm: Trụ sở chính: Diện tích khuôn viên 16.621 m², diện tích xây dựng 3.309 m², đang sử dụng; Trụ sở cũ: Diện tích 2.917 m², diện tích xây dựng 1.152 m², hiện tại chỉ sử dụng khu khám và cấp thuốc Methadone, một phần không sử dụng từ năm 2024.

¹ (1) UBND xã Kim Thành; (2) UBND xã Phú Thái; (3) UBND xã Lai Khê; (4) UBND xã An Thành; (5) UBND xã An Lão; (6) Trung tâm Văn hóa Thông tin và Thể thao Đặc khu Cát Hải; (7) Bệnh viện Đa khoa Vĩnh Bảo; (8) Trung tâm Y tế Tiên Lãng; (9) Bệnh viện Phổi Hải Phòng; (10) Trung tâm Y tế Dương Kinh; (11) Trung tâm GDTX Hải Phòng; (12) Ban QLDA khu vực An Dương; (13) Thư viện Hải Phòng; (14) Chi cục Thủy sản, chăn nuôi và thú y (thuộc Sở NN &MT); (15) Công ty TNHH MTM Khai thác công trình thủy lợi Tiên Lãng; (16) Công ty TNHH MTM Khai thác công trình thủy lợi Hải Dương.

(3) Thư viện Thành phố Hải Phòng: 01 cơ sở được thanh tra: Trụ sở số 213A, Lạch Tray, phường Gia Viên: Diện tích khuôn viên 7.975, 6 m², với 02 toà nhà (8 tầng và 02 tầng), đang sử dụng.

(4) UBND xã An Lão: 02 cơ sở được thanh tra, gồm: Điểm trường mầm non An Tiến khu Khúc Giản có diện tích xây dựng là 100 m²; điểm trường mầm non An Tiến khu An Luận có diện tích xây dựng là 275 m². Đang sử dụng làm nhà kho, sinh hoạt văn hóa cộng đồng và nhà văn hóa thôn An Luận.

(5) Trung tâm Giáo dục Thường xuyên Hải Phòng: 01 cơ sở được thanh tra: Trụ sở làm việc tại 15 Khúc Thừa Dụ, phường An Biên: Diện tích khuôn viên 6.580 m², diện tích xây dựng 1.871 m², đang sử dụng, trong đó có 03 hộ dân sinh sống.

(6) Chi cục Thủy sản, Chăn nuôi và Thú y: 01 cơ sở được thanh tra: Trạm kiểm ngư Cát Bà: Diện tích khuôn viên 360 m², diện tích xây dựng là 150 m², đã có quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng công viên cây xanh.

(7) Ban Quản lý Dự án khu vực An Dương: 03 cơ sở được thanh tra, gồm: Hạt Quản lý đường bộ cũ cơ sở 1: Diện tích khuôn viên 451 m², diện tích xây dựng 137 m²; Hạt Quản lý đường bộ cũ cơ sở 2: Diện tích khuôn viên 666,8 m², diện tích xây dựng là 84 m²; đang sử dụng hiệu quả thấp.

(8) Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao đặc khu Cát Hải: 02 cơ sở được thanh tra, gồm: Trụ sở nhà thiếu nhi có diện tích xây dựng là 1.211 m²; Nhà thi đấu đa năng có diện tích xây dựng là 3.210 m²; hiện đang sử dụng.

(9) UBND xã Kim Thành: 01 cơ sở nhà đất được thanh tra: Trụ sở UBND xã Cẩm La cũ: Diện tích khuôn viên 4.594 m², 01 Hội trường 360,3 m², 01 Nhà làm việc 2 tầng 350 m², hiện tại không sử dụng.

(10) UBND xã Phú Thái: 01 cơ sở nhà, đất được thanh tra: Trụ sở UBND xã Kim Khê cũ: Diện tích khuôn viên 8.075 m², 01 Hội trường 360 m², 01 Nhà làm việc 2 tầng, 700 m², hiện tại không sử dụng.

(11) UBND xã Lai Khê: 01 cơ sở nhà, đất được thanh tra: Trường Mầm non thôn Cam Thượng, xã Tuấn Việt cũ: Diện tích khuôn viên 1.199 m²; 01 nhà 02 lớp học đã xuống cấp 114,7 m², không sử dụng từ khoảng năm 2016 do bỏ điểm trường lẻ chuyển về học tại trường trung tâm.

(12) UBND xã An Thành: 01 cơ sở nhà, đất được thanh tra: Trường mầm non xã Ngũ Phúc cũ, điểm trường xóm 10: Diện tích khuôn viên 1.023,5 m², 01 nhà lớp học đã xuống cấp, diện tích: 261 m², dôi dư từ năm 2020 do bỏ điểm trường lẻ chuyển về học tại trường trung tâm, tạm cho thôn Dưỡng Mông mượn làm nhà văn hóa từ tháng 9/2024 (do bị ảnh hưởng bão số 3 – Yagi).

(13) Trung tâm Y tế Tiên Lãng: 03 cơ sở nhà, đất được thanh tra, gồm: Trạm Y tế xã Vĩnh Quang cơ sở 2: Diện tích khuôn viên 1.585 m², nhà 390 m², không sử dụng từ tháng 9 năm 2024; Trung tâm Dân số (cũ): Diện tích khuôn viên 300 m², nhà 277 m², không sử dụng từ tháng 6 năm 2023; Trụ sở chính: Diện tích khuôn viên 15.592,3 m², nhà 9.615 m², hiện đang sử dụng.

(14) Bệnh viện Phổi Hải Phòng: 02 cơ sở nhà, đất được thanh tra, gồm: Trụ sở chính: Diện tích khuôn viên 25.612,8 m², nhà 16.503 m², đang sử dụng;

Khu đất mặt bằng B: Diện tích khuôn viên 10.662,2 m², Bệnh viện đang quản lý nhưng không sử dụng;

(15) Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Tiên Lãng: Các cơ sở nhà, đất được thanh tra, gồm: Trụ sở văn phòng công ty: Tổng diện tích là 3.344 m², đang sử dụng; Xưởng gia công cơ khí: Tổng diện tích là 989 m², đang sử dụng; 83 cơ sở nhà, đất là trạm bơm, trong đó 04 Trạm bơm (Thái Hòa, Đồng Úm, Giang Khẩu, Cẩm La), hiện không hoạt động tưới tiêu;

(16) Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Hải Dương: Các cơ sở nhà, đất được thanh tra, gồm: Trụ sở làm việc của Công ty và các đơn vị trực thuộc (Công ty đang quản lý sử dụng 289 vị trí đất, tổng diện tích khoảng 769.373,68 m². Trong đó có 13 vị trí, tổng diện tích khoảng 36.165,04 m² sử dụng làm trụ sở văn phòng, xí nghiệp; 276 vị trí còn lại, tổng diện tích 733.208,64 m² sử dụng làm các trạm bơm phục vụ công tác tác thủy lợi).

** Giới hạn thanh tra:*

- Đoàn thanh tra căn cứ vào hồ sơ, tài liệu do đối tượng thanh tra và cơ quan quản lý nhà nước liên quan cung cấp trong quá trình thanh tra; không xác định lại diện tích, mốc giới trên thực địa. Các đơn vị được thanh tra chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp, trung thực của hồ sơ, báo cáo cung cấp cho Đoàn thanh tra và nội dung giải trình, báo cáo cho Đoàn thanh tra.

- Đối với Khoa khám bệnh, số 33 Lê Đại Hành của Bệnh viện Phổi Hải Phòng đã được Đoàn thanh tra liên ngành theo Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 05/01/2021 của Chủ tịch UBND thành phố thực hiện thanh tra và đã có Kết luận số 235/KL-UBND ngày 20/7/2022. Vì vậy Đoàn thanh tra không thực hiện thanh tra đối với cơ sở này.

- Về đầu tư xây dựng, sửa chữa: Kiểm tra về hồ sơ pháp lý công trình và việc quyết toán gói thầu thi công xây dựng; không kiểm tra các gói thầu kiến thiết cơ bản khác, đơn giá dự toán, đơn giá trúng thầu, hóa đơn, xuất xứ vật liệu.

B. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

I. Việc ban hành các cơ chế, chính sách chấp hành quy định về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất

1. Việc ban hành, triển khai thực hiện các quy định của Nhà nước, của cơ quan về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất

1.1. Kết quả thực hiện:

Căn cứ Luật Thực hành tiết kiệm, chống lãng phí ngày 26/11/2013; Nghị định số 84/2014/NĐ-CP ngày 08/09/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Thực hành tiết kiệm, chống lãng phí; Chương trình hành động thực hành tiết kiệm chống lãng phí hằng năm của UBND thành phố Hải Phòng, các văn bản chỉ đạo của thành phố và Hướng dẫn của Sở Tài chính các đơn vị được thanh tra cơ bản đã xây dựng Kế hoạch thực hành tiết kiệm chống lãng phí hằng năm, trong đó có nội dung phòng, chống lãng phí tài sản công là các cơ sở nhà, đất; báo cáo kết quả thực hiện Luật thực hành tiết kiệm, chống lãng phí; công khai về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí theo quy định (*Phụ lục số 01*)

1.2. Tồn tại, hạn chế:

Có 08 đơn vị chưa ban hành đầy đủ Kế hoạch thực hành tiết kiệm chống lãng phí hàng năm theo Điều 13 Nghị định số 84/2014/NĐ-CP ngày 08/9/2014 của Chính Phủ²; 04 đơn vị xây dựng Kế hoạch thực hành tiết kiệm chống lãng phí chưa bảo đảm nội dung theo Điều 12 Nghị định số 84/2014/NĐ-CP³; 03 đơn vị chưa thực hiện báo cáo kết quả thực hành tiết kiệm, chống lãng phí theo quy định tại Điều 7 Luật Thực hành tiết kiệm, chống lãng phí năm 2013⁴; 06 đơn vị chưa thực hiện công khai chương trình, kế hoạch, kết quả thực hiện theo quy định tại Điều 5 Luật Thực hành tiết kiệm, chống lãng phí năm 2013⁵.

2. Việc xây dựng các biện pháp và tổ chức thực hiện các yêu cầu phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất

2.1. Kết quả thực hiện:

Công tác tuyên truyền, phổ biến, quán triệt, tổ chức thực hiện Luật Thực hành tiết kiệm, chống lãng phí; Chương trình hành động thực hành tiết kiệm chống lãng phí hàng năm của UBND thành phố được lãnh đạo các cơ quan, đơn vị quan tâm, lồng ghép trong các cuộc họp giao ban của đơn vị;

Việc phân công, phân cấp trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất do các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp trên địa bàn thành phố thực hiện theo quy chế làm việc riêng của từng đơn vị. Về cơ bản các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp đã ban hành Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công nhằm khai thác và sử dụng tài sản công được nhà nước giao đảm bảo hiệu quả, tiết kiệm, chống lãng phí.

2.2. Tồn tại, hạn chế:

Còn 04 đơn vị chưa ban hành đầy đủ quy chế quản lý, sử dụng tài sản công hàng năm theo quy định tại Điều 7 Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính⁶; 10 đơn vị chưa thực hiện đầy đủ việc công khai tình hình quản lý và sử dụng trụ sở làm việc, tình hình khai thác nguồn lực tài chính từ tài sản công theo quy định tại Điều 11 Thông tư số 144/2017/TT-BTC⁷; 05 đơn vị chưa thực hiện đầy đủ việc báo cáo định kỳ tình hình quản lý, sử dụng tài sản

² Trung tâm Giáo dục kỹ thuật tổng hợp hướng nghiệp và Bồi dưỡng nhà giáo (nay là Trung tâm Giáo dục thường xuyên); UBND xã An Tiến (nay là xã An Lão, các năm 2019-2022, 2024, 2025); Chi cục Thủy sản, Chăn nuôi và Thú y (các năm 2019-2020, 2022-2023); Thư viện thành phố Hải Phòng (các năm 2019-2024); Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao đặc khu Cát Hải (năm 2019); UBND xã Tuấn Việt cũ, nay là UBND xã Lai Khê (năm 2019); UBND xã Ngũ Phúc, nay là UBND xã An Thành (năm 2019); Công ty TNHH MTV khai thác công trình thủy lợi Tiên Lãng (các năm 2019, 2020, 2021, 2022).

³ Bệnh viện Đa khoa Vĩnh Bảo, Trung tâm Y tế Dương Kinh, UBND xã An Tiến (nay là xã An Lão), Chi cục Thủy sản (nay là Chi cục Thủy sản, Chăn nuôi và Thú y).

⁴ Thư viện thành phố Hải Phòng (các năm 2019-2023); UBND xã Tuấn Việt cũ, nay là UBND xã Lai Khê (năm 2019, 2024); UBND xã Ngũ Phúc, nay là UBND xã An Thành (năm 2019, 2024).

⁵ Bệnh viện Đa khoa Vĩnh Bảo; Chi cục Thủy sản (nay là Chi cục Thủy sản, Chăn nuôi và Thú y); Thư viện thành phố Hải Phòng; UBND xã An Tiến (nay là xã An Lão, các năm 2019-2022, 2024, 2025); Bệnh viện Phổi Hải Phòng; UBND xã Ngũ Phúc, nay là UBND xã An Thành.

⁶ UBND xã Lai Khê (Không cung cấp được Quy chế năm 2019 đến năm 2023 của UBND xã Tuấn Việt cũ); Trung tâm Y tế Dương Kinh chưa ban hành quy chế năm 2019, 2020; Chi cục Thủy sản, chăn nuôi và thú y chưa ban hành quy chế năm 2019, 2020; UBND xã An Tiến cũ (nay là xã An Lão) chưa ban hành quy chế quản lý, sử dụng tài sản công các năm 2019 đến năm 2023.

⁷ Bệnh viện Đa khoa Vĩnh Bảo; Trung tâm Y tế Dương Kinh; UBND xã An Lão; Trung tâm Giáo dục kỹ thuật tổng hợp hướng nghiệp và Bồi dưỡng nhà giáo (nay là Trung tâm GDTX Hải Phòng); Chi cục Thủy sản (nay là Chi cục Thủy sản, chăn nuôi và thú y); Trung tâm Văn hoá - TTTT huyện Cát Hải (nay là Đặc khu Cát Bà); Xã An Thành, xã An Tiến cũ (nay là xã An Lão), Bệnh viện Phổi Hải Phòng; Thư viện thành phố.

công theo Điều 130 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính Phủ⁸; 03 đơn vị chưa thực hiện việc tự kiểm tra việc tuân thủ tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công trong quá trình sử dụng theo quy định tại khoản 2 Điều 27 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017⁹; 02 đơn vị chưa lập hồ sơ quản lý tài sản hoặc hồ sơ chưa đầy đủ nội dung theo quy định tại điểm b, khoản 2 Điều 22 và Điều 37 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công¹⁰; 03 đơn vị chưa thực hiện Báo cáo kê khai biến động tài sản theo quy định tại Điều 126, Điều 127 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính Phủ¹¹; 02 đơn vị chưa hạch toán tăng tài sản, theo dõi, tính hao mòn tài sản cố định¹².

II. Việc quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất

1. Việc quản lý, sử dụng, giao nhà, đất, cho thuê nhà, đất, thu hồi nhà, đất chuyển nhượng mục đích sử dụng đất, đấu giá, bán tài sản trên đất đối với các cơ sở nhà, đất được thực hiện theo quy hoạch, kế hoạch được phê duyệt

1.1. Kết quả thực hiện:

Trong giai đoạn 2019-2025, việc quản lý, sử dụng, giao nhà, đất, cho thuê, tài sản gắn liền với đất đối với các cơ sở nhà, đất của các đơn vị được thanh tra cơ bản theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017. Các hoạt động này được thực hiện công khai, minh bạch, đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền, đồng thời gắn với yêu cầu sử dụng tài sản công tiết kiệm, hiệu quả và phục vụ nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của thành phố. Không phát sinh nội dung thu hồi nhà, đất chuyển nhượng mục đích sử dụng đất, đấu giá, bán tài sản trên đất.

1.2. Tồn tại, hạn chế:

Có 05/16 đơn vị sử dụng một phần diện tích cơ sở nhà, đất vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết¹³. Trong đó:

- 05 đơn vị chưa lập Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê, liên doanh, liên kết theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP¹⁴;
- 01 đơn vị chưa thực hiện lập hồ sơ đề nghị khai thác tài sản công theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 114/2024/NĐ-CP: Bệnh viện Đa khoa Vĩnh Bảo (năm 2025);
- 02 đơn vị chưa thực hiện đấu giá cho thuê tài sản theo quy định tại Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP (được sửa đổi tại khoản 41 Điều 1 Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ)¹⁵;

⁸ UBND xã Tuấn Việt cũ (nay là xã Lai Khê); Bệnh viện Đa khoa Vĩnh Bảo; Trung tâm Y tế Dương Kinh; Thư viện thành phố; Chi cục Thủy sản (nay là Chi cục Thủy sản, Chăn nuôi và Thú y)

⁹ Thư viện thành phố; Trung tâm Văn hoá TTTT đặc khu Cát Hải; Ban QLDA khu vực An Dương;

¹⁰ Thư viện thành phố; Trung tâm Văn hoá – Thông tin và Thể thao đặc khu Cát Hải.

¹¹ Bệnh viện Đa khoa Vĩnh Bảo; Trung tâm GDTX Hải Phòng, Ban quản lý dự án huyện An Dương.

¹² Trung tâm Giáo dục thường xuyên Hải Phòng; Công ty TNHH MTV khai thác CTTL Tiên Lãng

¹³ Bệnh viện Phổi Hải Phòng năm 2019 cho thuê cửa hàng tiện ích 32m2; Bệnh viện Đa khoa Vĩnh Bảo; Thư viện thành phố; Trung tâm Giáo dục thường xuyên Hải Phòng; Trung tâm Văn hóa – Thông tin và thể thao đặc khu Cát Hải.

¹⁴ Bệnh viện Đa khoa Vĩnh Bảo; Thư viện thành phố; Trung tâm Giáo dục thường xuyên Hải Phòng; Trung tâm Văn hóa – Thông tin và thể thao đặc khu Cát Hải; Bệnh viện Phổi Hải Phòng năm 2019 chưa lập đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê đối với cảng tin (tuy nhiên đã nộp thuế theo quy định);

¹⁵ Bệnh viện Đa khoa Vĩnh Bảo; Trung tâm Văn hóa – Thông tin và thể thao đặc khu Cát Hải;

- 04 đơn vị chưa thực hiện trích khấu hao tài sản đối với tài sản sử dụng vào mục đích cho thuê, dịch vụ¹⁶;

- 03 đơn vị chưa thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính, thuế theo quy định tại Điều 55 Luật Quản lý và sử dụng tài sản công năm 2017.¹⁷

2. Việc quyết định chủ trương đầu tư dự án; thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư trên cơ sở nhà, đất theo quy hoạch, kế hoạch đã được duyệt; tiến độ thực hiện dự án; bố trí vốn; quyết toán dự án

2.1. Kết quả thực hiện:

Đoàn thanh tra tiến hành thanh tra hồ sơ pháp lý công trình và công tác quyết toán 19 gói thầu thi công xây dựng do 6 đơn vị làm chủ đầu tư¹⁸. Qua thanh tra, về cơ bản các công trình đã được phê duyệt dự án đầu tư theo kế hoạch được phê duyệt; tiến độ thực hiện dự án, công tác bố trí vốn, quyết toán dự án theo hợp đồng đã ký.

2.2. Tồn tại, hạn chế:

- Công trình Nhà Thiếu nhi thuộc Trung tâm Văn hoá – Thông tin và Thể thao huyện Cát Hải sau khi hoàn thành, Trung tâm không sử dụng, hiện Đoàn Thanh niên và UBND đặc khu Cát Hải đang tạm sử dụng một phần làm việc và kho lưu trữ¹⁹. Như vậy, việc thẩm định, quyết định đầu tư công trình chưa xuất phát từ việc đánh giá nhu cầu sử dụng thực tế, gắn với việc xem xét phương án vận hành, khai thác cụ thể. Tình trạng tài sản công đã hoàn thành đầu tư nhưng không được đưa vào sử dụng, ảnh hưởng đến hiệu quả.

- Qua thanh tra phát hiện dự toán của 14/19 công trình còn tính sai khối lượng ở một số hạng mục công việc nhưng khi quyết toán chủ đầu tư và các đơn vị liên quan không phát hiện kịp thời để giảm giá trị quyết toán số tiền 117.323.582 đồng. Ngày 24/11/2025 Chánh Thanh tra thành phố đã ban hành các Quyết định²⁰ thu hồi số tiền: 117.323.582 đồng.

3. Việc quản lý, sử dụng nhà, đất theo mục đích, đối tượng, định mức tiêu chuẩn, chế độ do cơ quan nhà nước có thẩm quyền, ban hành

3.1. Kết quả thực hiện:

¹⁶ Bệnh viện Đa khoa Vĩnh Bảo; Thư viện thành phố; Trung tâm Giáo dục thường xuyên Hải Phòng; Trung tâm Văn hóa – Thông tin và thể thao đặc khu Cát Hải.

¹⁷ Thư viện thành phố; Trung tâm GDTX Hải Phòng; Trung tâm Văn hóa, thông tin và thể thao đặc khu Cát Hải.

¹⁸ (1) Công ty TNHH MTV khai thác CTTL Hải Dương (Các công trình: Sửa chữa trạm bơm Tam Kỳ; Sửa chữa trạm bơm huyện Tứ Kỳ; Sửa chữa trạm bơm Cấp Tứ; Sửa chữa trạm bơm Hào Khê; Sửa chữa trạm bơm Quang Tiến; Sửa chữa trạm bơm Mòi; Sửa chữa trạm bơm Thái Sơn; Sửa chữa trạm bơm Thạch Lỗi; Sửa chữa nhà quản lý, sân, đường vào nhà quản lý trạm bơm Vạn Thắng; Cải tạo, sửa chữa trạm bơm Cửa Chùa; Sửa chữa trụ sở xí nghiệp thị xã Kinh Môn). (2) Trung tâm Giáo dục kỹ thuật tổng hợp hướng nghiệp và bồi dưỡng nhà giáo (công trình: Sửa chữa Trung tâm Giáo dục kỹ thuật tổng hợp hướng nghiệp và Bồi dưỡng nhà giáo, hạng mục: Nhà hiệu bộ 3 tầng; Cổng, tường bao; Sửa chữa Trung tâm Giáo dục kỹ thuật tổng hợp hướng nghiệp và Bồi dưỡng nhà giáo, hạng mục: Sửa chữa dãy nhà lớp học 3 tầng khu B). (3) Trung tâm văn hóa thông tin và thể thao huyện Cát Hải (các công trình: Sửa chữa Nhà thiếu nhi huyện Cát Hải; Sửa chữa, khắc phục hậu quả cơn bão số 3 các công trình do Trung tâm Văn hóa thông tin Thể thao huyện quản lý). (4) Bệnh viện Phổi Hải Phòng (các công trình: Sửa chữa, khắc phục khẩn cấp thiệt hại do cơn bão số 3 năm 2024 (Yagi) gây ra tại bệnh viện phổi Hải Phòng; Sửa chữa, bảo dưỡng khoa khám bệnh và tầng 1 khu hành chính thuộc bệnh viện An phổi Hải Phòng). (5) Công ty TNHH MTV khai thác CTTL Tiên Lãng: Công trình Trạm bơm Quyết Tiến A, hạng mục: Xây mới nhà quản lý và công trình phụ trợ. (6) Trung tâm Y tế Tiên Lãng: Công trình Sửa chữa toàn bộ bên trong và mặt ngoài khối nhà D 02 tầng Trung tâm Y tế huyện Tiên Lãng).

¹⁹ Theo Văn bản số 1497/UBND-TCKH ngày 26/5/2023 của UBND huyện Cát Hải về phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trên địa bàn huyện.

²⁰ Các quyết định từ số 940/QĐ-TTTP đến số 953/QĐ-TTTP ngày 24/11/2025 về việc thu hồi tiền

Về cơ bản các cơ quan, đơn vị được thanh tra đã quản lý, sử dụng nhà, đất theo đúng mục đích, đối tượng, chấp hành đúng định mức, tiêu chuẩn, chế độ theo quy định của Luật Quản lý sử dụng tài sản công năm 2017; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 của Chính phủ Quy định về tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp; Thông tư số 01/2017/TT-BTNMT ngày 09/2/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về định mức sử dụng đất xây dựng cơ sở văn hóa, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục và đào tạo, cơ sở thể dục thể thao; Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 9212:2012 do Bộ Khoa học và Công nghệ công bố; các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân, Quyết định của UBND thành phố về ban hành Quy định phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của địa phương.

3.2. Tồn tại, hạn chế:

** Các cơ sở nhà đất chưa thực hiện đầy đủ thủ tục, hồ sơ pháp lý:*

- Có 16 cơ sở nhà, đất của 11 đơn vị chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất²¹ mặc dù đã quản lý, sử dụng ổn định trong thời gian dài; 06 đơn vị hồ sơ pháp lý về cơ sở nhà, đất chưa đồng bộ, thiếu bản vẽ hiện trạng, chưa cập nhật biến động tài sản công²²; 02 đơn vị chưa thực hiện lập và lưu trữ hồ sơ quản lý tài sản công đầy đủ theo quy định tại Điều 37 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 và Thông tư số 144/2017/TT-BTC.²³

- Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Tiên Lãng: 03 trạm bơm (Đồng Úm, Giang Khẩu, Cẩm La) chưa có Biên bản bàn giao; 18/83 trạm bơm chưa thực hiện cắm mốc chỉ giới bảo vệ công trình thủy lợi để phân định rõ ranh giới các trạm bơm, thuận lợi trong quá trình quản lý, sử dụng theo quy định tại Điều 43 Luật Thủy lợi năm 2017;

** Các cơ sở nhà, đất hiệu quả sử dụng thấp, không đúng định mức, tiêu chuẩn:*

- Trung tâm Y tế Dương Kinh: Cơ sở mới tại phường Hưng Đạo chưa khai thác hết công suất; khu khám chữa bệnh chỉ sử dụng 5/7 tầng, khu cách ly không hoạt động; công suất giường bệnh đạt 59% so với thiết kế²⁴.

²¹ Bệnh viện Đa khoa Vĩnh Bảo (trụ sở chính, cơ sở điều trị II); Trung tâm Y tế Dương Kinh (trụ sở chính, trụ sở cũ); Thư viện thành phố (trụ sở chính); Trung tâm Giáo dục Thường xuyên Hải Phòng (trụ sở làm việc); Ban quản lý dự án Khu vực An Dương (Cơ sở 1 và cơ sở 2 của Hạt quản lý đường bộ cũ); UBND xã Lai Khê (Trường Mầm non thôn Cam Thượng, xã Tuấn Việt cũ); UBND xã An Thành (Trường Mầm non xã Ngũ Phúc cũ, Điểm trường 10); Bệnh viện Phổi Hải Phòng (Khu đất mặt bằng B, số 568 Trần Tất Văn); Trung tâm y tế Tiên Lãng (Trụ sở chính của Trung tâm và Trụ sở Trung tâm Dân số - KHHGĐ (cũ); Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Tiên Lãng (Văn phòng Công ty và Xưởng cơ khí); Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Hải Dương (Xí nghiệp Kim Thành do đơn vị tự do vẽ).

²² Thư viện thành phố; Trung tâm Giáo dục Thường xuyên Hải Phòng; Ban Quản lý dự án khu vực An Dương; Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Tiên Lãng; Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Hải Dương (một số trạm bơm do xí nghiệp tự tổ chức đo đạc); UBND xã Lai Khê (Trường Mầm non thôn Cam Thượng).

²³ UBND xã An Tiến (nay là xã An Lão); Bệnh viện Phổi Hải Phòng.

²⁴ Trung tâm y tế Dương Kinh hiện được giao 70 giường bệnh theo Quyết định số 2251/QĐ-UBND ngày 26/12/2008 của UBND thành phố Hải Phòng.

- Thư viện thành phố: Tầng 7, 8 toà nhà 8 tầng hiện do Trung tâm Thông tin và Truyền thông sử dụng để tài sản và các trang thiết bị, hiệu quả sử dụng thấp; 04 gian nhà để xe ô tô và 03 gian nhà kho phía sau do Trung tâm Văn hoá, Điện ảnh và Triển lãm quản lý hiện không có nhu cầu sử dụng (đơn vị đã có văn bản đề nghị).

- Ban Quản lý dự án khu vực An Dương: Hai cơ sở ²⁵ chủ yếu dùng lưu trữ hồ sơ, phương tiện, không khai thác đúng công năng; tài sản bị xuống cấp, không được bảo trì, gây lãng phí đất đai và tài sản công.

- Trụ sở chính Bệnh viện Phổi Hải Phòng: Khu vực khám chữa bệnh nhà C hiện tại hiệu quả sử dụng thấp do kết cấu chịu lực (móng, tường, dầm, sàn bê tông) đã xuống cấp nghiêm trọng, xuất hiện nứt vỡ, thấm nước, gỉ thép, lún cục bộ, toà nhà được xây dựng từ năm 1974 đến nay đã trên 50 năm vượt xa niên hạn thiết kế (theo TCVN 9381:2012 – niên hạn công trình cấp III là 40 năm). Vì vậy, khoảng 800 m² tầng 3 của toà nhà đơn vị đang tận dụng làm kho chứa hồ sơ, công cụ, dụng cụ. Ngày 19/6/2025, Bệnh viện đã có Tờ trình số 1142/TTr-BVP đề xuất với Sở Y tế, UBND thành phố đầu tư, nâng cấp công trình để nâng cao khả năng tiếp nhận và điều trị cho bệnh nhân. Ngày 09/10/2025, Ban Kinh tế Ngân sách HĐND thành phố phối hợp cùng Sở Y tế đã tiến hành khảo sát tại bệnh viện để báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

- UBND xã An Tiến (nay là xã An Lão) sử dụng tài sản không đúng với công năng thiết kế ban đầu: Thực hiện điều chỉnh mục đích sử dụng, công năng của tài sản khi chưa được sự đồng ý của cơ quan có thẩm quyền (tạm bố trí 02 điểm trường mầm non An Tiến tại thôn An Luận tại thôn Khúc Giản, thành nhà văn hóa thôn An Luận và nhà văn hóa thôn Khúc Giản là nơi sinh hoạt cộng đồng, phục vụ nhu cầu của nhân dân trên địa bàn).

- Trung tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao huyện Cát Hải sử dụng trụ sở làm việc chưa bảo đảm tiêu chuẩn, định mức theo quy định. Cụ thể, phòng làm việc của Giám đốc Trung tâm vượt định mức, trong khi 01 phòng chuyên môn có diện tích dưới mức tối thiểu²⁶. Việc UBND huyện Cát Hải thẩm định, phê duyệt thiết kế công trình²⁷ có nội dung vượt tiêu chuẩn định mức là vi phạm quy định tại Khoản 2 Điều 35 Luật Thực hành tiết kiệm, chống lãng phí năm 2013.

** Cơ sở nhà, đất sử dụng sai mục đích, đối tượng, bỏ hoang không sử dụng:*

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin và thể thao huyện Cát Hải: Tại thời điểm thanh tra, không sử dụng trụ sở Nhà Thiếu nhi mà do Đoàn Thanh niên thuộc UBMTTQ Đặc khu Cát Hải sử dụng 04 phòng làm việc, UBND đặc khu Cát Hải sử dụng 05 phòng tại nhà chức năng 2 tầng làm kho chứa đồ, nhà còn lại không được sử dụng. Theo báo cáo của đơn vị, sau khi sáp nhập Nhà thiếu nhi vào Trung tâm Văn hóa, Thông tin và thể thao, toàn bộ các hoạt động thực hiện chức năng của nhà thiếu nhi được tổ chức tại Nhà thi đấu đa năng. Như vậy, việc sử

²⁵ Cơ sở 1 (nhà cấp IV, 2 tầng, diện tích sàn 274 m²), Cơ sở 2 (nhà cấp IV, diện tích 83,5 m², đất 666,8 m²).

²⁶ Theo Phụ lục III Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 của Chính phủ và Thông tư số 11/2010/TT-BVHTTDL ngày 22/12/2010 của Bộ Văn hoá, Thể thao và Du lịch.

²⁷ Căn cứ Quyết định số 1591/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 (phê duyệt chủ đầu tư dự án) và Quyết định số 609/QĐ-UBND ngày 05/6/2018 (phê duyệt thiết kế, dự toán) của UBND huyện Cát Hải; công trình hoàn thành, bàn giao sử dụng từ tháng 5/2019.

dụng tài sản công là nhà đất tại Trụ sở Nhà thiếu nhi hiệu quả rất thấp, sử dụng không đúng công năng thiết kế, không đúng đối tượng, vi phạm quy định tại Khoản 7, khoản 8 Điều 45 Luật Thực hành tiết kiệm, chống lãng phí 2013.

- Trung tâm Giáo dục thường xuyên Hải Phòng (số 15 Khúc Thừa Dụ, phường An Biên, Hải Phòng): có 03 hộ dân ở nhờ tại dãy nhà lớp học cấp 4 từ năm 1988. Dãy nhà lớp học 04 phòng (cấp 4) có diện tích đất là 192 m², diện tích sàn xây dựng là 138 m², được xây dựng trước năm 1992. Tại thời điểm thanh tra hiện dãy nhà chỉ còn 02 hộ dân, 01 hộ dân đã di dời ra ngoài. Việc các hộ dân sinh sống tại dãy nhà lớp học 04 phòng của Trung tâm giáo dục thường xuyên tại số 15 Khúc Thừa Dụ, phường An Biên, Hải Phòng là vi phạm quy định tại Khoản 2 Điều 54 “Sử dụng, quản lý vận hành tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập”, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017.

- Bệnh viện Phổi Hải Phòng (Khu đất mặt bằng B, số 568 Trần Tất Văn): Tại thời điểm thanh tra không có các công trình y tế xây dựng trên đất, đơn vị báo cáo không có nhu cầu sử dụng khu đất này. Qua các văn bản báo cáo của Bệnh viện và các tài liệu do UBND phường Phù Liễn cung cấp tại Công văn số 1463/UBND-KT,HT&ĐT ngày 23/10/2025 thì thời điểm năm 1998 khu đất này có diện tích 10.662,2 m²;

Bệnh viện báo cáo: Giai đoạn 1972-1996 Sở Y tế đầu tư xây dựng 01 dãy nhà tập thể 07 gian trên khu đất mặt bằng B cho cán bộ, nhân viên bệnh viện ở; đến năm 1997 thực hiện Công văn 221 ngày 28/6/1997 của Sở Xây dựng Hải Phòng, Bệnh viện Lao và Bệnh phổi (cũ) đã lập biên bản bàn giao dãy nhà này cho Xí nghiệp Quản lý nhà đất quận Kiến An quản lý; ngày 21/9/2007 UBND thành phố có Quyết định số 1776/QĐ-UBND V/v phê duyệt giá bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo Nghị định 61/CP ngày 05/7/1994 của Chính phủ (trong đó có bán 07 gian nhà trên cho 07 hộ gia đình), diện tích đất được phê duyệt bán 241,81m², tiền bán thu được đã nộp vào NSNN nhưng hiện nay 07 hộ dân chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích đất lấn chiếm thêm. Ngoài ra, trong thời gian từ năm 1988 đến năm 1994 Bệnh viện Lao (cũ) đã cấp Giấy phép xây dựng cho phép 05 cán bộ viên chức của bệnh viện được xây dựng nhà ở trên khu đất mặt bằng B với tổng diện tích 600m², tính pháp lý của việc cấp giấy phép xây dựng chưa đầy đủ (đơn vị đã có văn bản đề nghị Trung tâm lưu trữ lịch sử Hải Phòng tìm kiếm “Quyết định số 237 của UBND thành phố” - là căn cứ để Bệnh viện cấp giấy phép xây dựng nhưng chưa tìm được), hiện tại các hộ dân không có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích bị lấn chiếm thêm. Theo Quyết định số 1844/QĐ-UBND ngày 14/6/2025 của UBND thành phố về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Kiến An đến năm 2040 và hồ sơ kỹ thuật thì khu đất mặt bằng B được quy hoạch 1 phần là đất trường học, 1 phần là đất giao thông, 1 phần là đất ở (phần hiện trạng các hộ dân đang ở và lấn chiếm).

- Trụ sở UBND xã Cẩm La cũ trong thời gian thuộc quyền quản lý của xã Đồng Cẩm (nay là xã Kim Thành) và Trụ sở UBND xã Kim Khê cũ trong thời gian thuộc quyền quản lý của xã Kim Liên (nay là xã Phú Thái): Đã được UBND

tỉnh Hải Dương phê duyệt phương án bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Quyết định số 920/QĐ-UBND ngày 12/4/2024 về việc phê duyệt bổ sung; thay đổi phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc tỉnh quản lý theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ. UBND xã Đồng Cẩm, UBND xã Kim Liên đã thực hiện các trình tự, thủ tục để bán trụ sở (điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã, quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất, trình cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất...). Tuy nhiên, Chính phủ ban hành Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 “Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất”, trong đó không quy định có hình thức bán tài sản. Vì vậy, hiện nay 02 trụ sở trên bỏ hoang không sử dụng.

- Cơ sở Trường mầm non thôn Cam Thượng, xã Tuấn Việt cũ (*nay thuộc xã Lai Khê*) và cơ sở Điểm trường xóm 10 - Trường mầm non xã Ngũ Phúc cũ (*nay thuộc xã An Thành*) đã được UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt phương án bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 “V/v phê duyệt phương án tổng thể sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc tỉnh quản lý theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính Phủ” (*sau đây viết tắt là Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 29/12/2022*). Tuy nhiên, UBND xã Tuấn Việt, UBND xã Ngũ Phúc đã chậm thực hiện các thủ tục, đến hết năm 2024 (sau 02 năm) không bán được; năm 2025 Chính phủ ban hành Nghị định số 03/2025/NĐ-CP, trong đó không quy định có hình thức bán tài sản. Vì vậy, cơ sở Trường mầm non thôn Cam Thượng hiện nay bỏ hoang; Điểm trường xóm 10 - Trường mầm non xã Ngũ Phúc tạm cho thôn Dưỡng Mông sử dụng làm nhà văn hóa (từ tháng 9/2024 do bị ảnh hưởng bão số 3-Yagi)

- Trung tâm Y tế Tiên Lãng: Trạm Y tế xã Vinh Quang 2 bị ảnh hưởng của cơn bão số 3(YAGI) dừng hoạt động kể từ tháng 9/2024, đến nay vẫn bỏ hoang không sử dụng (ngày 06/02/2025 đơn vị đã có văn bản số 45/TTYT-TCHC báo cáo đề xuất phương án xử lý với Sở Y tế).

- Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Tiên Lãng: 04 cơ sở nhà đất (trạm bơm Đồng Úm, Giang Khẩu, Cẩm La, Thái Hòa) hiện không sử dụng cho hoạt động tưới tiêu:

+ Cơ sở nhà, đất (Trạm bơm Đồng Úm, Giang Khẩu, Cẩm La): Sở Nông nghiệp và PTNN đã tham mưu trình UBND thành phố ban hành Quyết định số 371/QĐ-UBND ngày 23/3/2012 và Quyết định số 549/QĐ-UBND ngày 14/3/2018; trong đó, giao cho Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Tiên Lãng quản lý, khai thác, bảo vệ các công trình thủy lợi. Tuy nhiên, có 03 trạm bơm Đồng Úm, Giang Khẩu, Cẩm La đã không hoạt động từ trước (do trạm bơm Giang Khẩu và trạm bơm Cẩm La chưa có máy bơm; trạm bơm Đồng Úm không còn nhu cầu phục vụ tưới tiêu);

Năm 2023 Sở Nông nghiệp tham mưu trình UBND thành phố ban hành Quyết định số 637/QĐ-UBND ngày 13/3/2023; trong đó, UBND thành phố giao

cho Sở Nông nghiệp & PTNT Hải Phòng quản lý 02 trạm bơm: Đồng Úm, Cẩm La. Tuy nhiên, trong thời gian Sở Nông nghiệp & PTNT Hải Phòng quản lý trạm bơm Đồng Úm, Cẩm La tiếp tục không sử dụng cho hoạt động tưới tiêu;

Tại Kế hoạch phòng, chống lụt bão từ năm 2019 đến năm 2025 Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Tiên Lãng đều đã báo cáo Sở Nông nghiệp & PTNT về thực trạng của trạm bơm Giang Khẩu và trạm bơm Cẩm La để đề xuất kiến nghị UBND thành phố ưu tiên bố trí vốn lắp đặt máy bơm đưa vào hoạt động. Tuy nhiên, tại Văn bản số: 7833/SNNMT-CCTNNPCTT ngày 13/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Hải Phòng “V/v cung cấp thông tin, tài liệu phục vụ công tác thanh tra theo Quyết định số 661/QĐTTTP của Thanh tra Thành phố” Sở Nông nghiệp & Môi trường chưa cung cấp được các văn bản của Sở Nông nghiệp & PTNT Hải Phòng (cũ) liên quan đến việc lãnh đạo, chỉ đạo Công ty cũng như đề xuất cấp trên về việc xử lý các trạm bơm nêu trên.

+ Cơ sở nhà, đất Trạm bơm Thái Hòa không sử dụng từ năm 2023 (do Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ ven biển đi qua làm ngăn cách giữa trạm bơm và khu tưới hiện tại), Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Tiên Lãng đã có văn bản gửi chủ đầu tư yêu cầu hoàn trả các tuyến kênh tưới tiêu bị ảnh hưởng nhưng đến nay công tác hoàn trả hệ thống thủy lợi chưa hoàn thành.

Như vậy, có 19 cơ sở nhà, đất hiệu quả sử dụng thấp, sử dụng không đúng mục đích, đối tượng, định mức tiêu chuẩn, chế độ do cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành, bỏ hoang không sử dụng có nguy cơ lãng phí (Phụ lục số 02, 03).

4. Việc lập, thẩm định, phê duyệt thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất, quản lý, sử dụng cơ sở nhà đất khi thực hiện sắp xếp, tình gọn tổ chức bộ máy hoặc di dời.

4.1. Kết quả thực hiện

(1) Bệnh viện Đa khoa Vĩnh Bảo: Trụ sở chính (cơ sở nhà đất tại số 154 Tân Hòa, Thị trấn Vĩnh Bảo): UBND thành phố đã có Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 phê duyệt điều chuyển trụ sở trên từ Trung tâm y tế Vĩnh Bảo sang Bệnh viện đa khoa Vĩnh Bảo quản lý, sử dụng. Sau khi tiếp nhận, Bệnh viện đã thực hiện bàn giao tài sản, ký biên bản tiếp nhận, hạch toán tăng tài sản cố định, đồng thời xây dựng kế hoạch sửa chữa, cải tạo để đưa vào sử dụng trong năm 2026.

(2) Trung tâm Giáo dục thường xuyên Hải Phòng: Trụ sở làm việc (cơ sở nhà, đất tại số 15 Khúc Thừa Dụ, phường An Biên): Thực hiện Quyết định số 1173/QĐ-UBND ngày 15/04/2025 của UBND thành phố về việc tổ chức lại Trung tâm Giáo dục kỹ thuật tổng hợp hướng nghiệp và Bồi dưỡng nhà giáo thành Trung tâm Giáo dục thường xuyên Hải Phòng, đơn vị đã tiếp nhận cơ sở nhà, đất tại số 15 Khúc Thừa Dụ, phường An Biên. Hiện nay trụ sở trên chưa triển khai hoạt động do đơn vị chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn sau khi thực hiện sáp nhập.

(3) UBND xã Lai Khê (cơ sở Trường mầm non thôn Cam Thượng, xã Tuấn Việt cũ); UBND xã An Thành (cơ sở Điểm trường xóm 10 - Trường mầm non xã Ngũ Phúc cũ):

UBND tỉnh Hải Dương đã ban hành Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 29/12/2022. Trong đó, phê duyệt phương án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 02 cơ sở trên;

UBND thành phố Hải Phòng ban hành Kế hoạch số 218/KH-UBND ngày 26/8/2025 về việc “Xử lý đối với tài sản công là trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp dôi dư, không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả, sử dụng không đúng mục đích của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành Phố Hải Phòng” (sau đây viết tắt là Kế hoạch 218/KH-UBND ngày 26/8/2025). Trong đó, 02 cơ sở nêu trên do không sử dụng; hình thức xử lý: Giao về Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố quản lý, khai thác.

(4) UBND xã Kim Thành (trụ sở UBND xã Cẩm La cũ) và UBND xã Phú Thái (trụ sở UBND xã Kim Khê cũ):

UBND tỉnh Hải Dương đã ban hành Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 29/12/2022, theo đó 02 trụ sở trên được phê duyệt giữ lại tiếp tục sử dụng bố trí nơi làm việc cho công an xã. Ngày 12/4/2024 UBND tỉnh Hải Dương ban hành Quyết định số 920/QĐ-UBND về việc phê duyệt bổ sung; thay đổi phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc tỉnh quản lý; trong đó, 02 trụ sở trên được phê duyệt bổ sung, thay đổi phương án sang bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Ngày 26/8/2025 UBND thành phố Hải Phòng ban hành Kế hoạch số 218/KH-UBND: Theo đó, Trụ sở UBND xã Cẩm La cũ và Trụ sở UBND xã Kim Khê cũ do không sử dụng; hình thức xử lý: Giao về Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố quản lý, khai thác.

(5) Trung tâm y tế Tiên Lãng: Trụ sở Trạm Y tế xã Vinh Quang cơ sở 2 và Trụ sở Trung tâm Dân số - Kế hoạch hóa gia đình (cũ):

UBND thành phố đã ban hành Kế hoạch 218/KH-UBND ngày 26/8/2025, trong đó phương án, kế hoạch xử lý: Đối với trụ sở Trạm Y tế xã Vinh Quang cơ sở 2: Chuyển giao về Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố quản lý, khai thác; Đối với trụ sở Trung tâm Dân số - Kế hoạch hóa gia đình (cũ): Giao cho Trung tâm y tế Tiên Lãng để bố trí sử dụng làm trụ sở trong giai đoạn đầu sắp xếp đơn vị hành chính (đưa vào sử dụng làm cơ sở điều trị Methadone Tiên Lãng).

4.2. Nhận xét, đánh giá:

Khi thực hiện sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy hoặc di dời: các cơ sở nhà đất dôi dư đã được các cấp có thẩm quyền lập, thẩm định, phê duyệt phương án xử lý theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021, Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ.

5. Việc xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xử lý kịp thời đối với cơ sở nhà, đất không sử dụng được, không có nhu cầu sử dụng hoặc sử dụng hiệu quả thấp, không đạt mục tiêu đã định.

5.1. Kết quả thực hiện

(1) Bệnh viện Đa khoa Vĩnh Bảo và Trung tâm Y tế Dương Kinh:

Cơ sở điều trị II Vĩnh Long: Dừng hoạt động và không có nhu cầu sử dụng từ tháng 01/2020 theo Công văn số 52/SYT-TCCB ngày 08/01/2020 của Sở Y tế Hải Phòng; Ngày 20/3/2025, Bệnh viện có Báo cáo số 16/BC-BVVB gửi Sở Y tế Hải Phòng kê khai và đề xuất sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đối với cơ sở điều trị II Vĩnh Long theo hình thức: chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý.

Trụ sở cũ (cơ sở nhà đất tại đường Mạc Đăng Doanh, thuộc tổ dân phố Phương Lung 1, phường Hưng Đạo): Ngày 24/3/2025, Trung tâm Y tế quận Dương Kinh có Công văn số 92/TTYT-TCKT gửi Sở Y tế đề xuất phương án xử lý: bàn giao lại địa phương toàn bộ các dãy nhà thuộc trụ sở cũ (nhà 2 tầng, 3 tầng và 1 tầng); chuyển giao công trình xử lý nước thải cho đơn vị y tế khác; Chuyển hệ thống khí y tế sang cơ sở mới; đề nghị tiếp tục sử dụng khu điều trị Methadone và khu nhà liên kề.

Sở Y tế đã có các văn bản: số 1380/SYT-KHTC ngày 02/5/2024 và số 2119/SYT-KHTC ngày 19/6/2024 kê khai, đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất tại Sở Y tế và các đơn vị trực thuộc. Trong đó: Trung tâm y tế quận Dương Kinh (trụ sở cũ) và Bệnh viện đa khoa huyện Vĩnh Bảo cơ sở điều trị II Vĩnh Long: đề xuất chuyển giao về địa phương.

Tại Văn bản số 5484/STC-GCS ngày 04/12/2024 và 5597/STC-GCS ngày 10/12/2024, Sở Tài chính đã báo cáo Chủ tịch UBND thành phố, đối với 02 cơ sở nhà đất là Bệnh viện đa khoa Vĩnh Bảo cơ sở điều trị II Vĩnh Long và Trung tâm Y tế quận Dương Kinh (trụ sở cũ) đề xuất: “Tạm giữ lại tiếp tục sử dụng”.

Do thay đổi trong việc sắp xếp lại, tinh gọn tổ chức bộ máy các cơ quan chuyên môn, UBND thành phố có Văn bản số 247/VP-TCNS ngày 09/01/2025 giao Sở Tài chính chủ trì cùng Sở Y tế thực hiện rà soát lại phương án sắp xếp lại, xử lý đối với 282 cơ sở nhà đất khi thực hiện sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy các cơ quan chuyên môn báo cáo UBND thành phố.

(2) Trụ sở chính (cơ sở nhà đất tại số 213A Lạch Tray, phường Gia Viên) của Thư viện thành phố Hải Phòng:

- Qua kiểm tra hiện trạng, 01 nhà 4 gian và 01 nhà 3 gian trước đây do Trung tâm Văn hoá, Điện ảnh & Triển lãm Hải Phòng quản lý đến 01/7/2025 không còn cán bộ làm việc, hiện để trống, không sử dụng; tầng 7 và tầng 8 toà nhà 8 tầng do Trung tâm Thông tin & Truyền thông sử dụng làm kho thiết bị, hiệu quả thấp.

- UBND thành phố đã ban hành Văn bản số 1978/VP-TCNS ngày 27/3/2024, giao Sở Tài chính chủ trì cùng Sở Văn hóa và thể thao, Sở Thông tin và Truyền thông hoàn thiện hồ sơ điều chuyển tài sản theo quy định đối với 02 tài sản là Khu nhà 04 gian nhà xe và 03 gian nhà kho phía sau (đã được cải tạo, nâng cấp) do Trung tâm Thông tin, triển lãm và điện ảnh thuộc Sở Văn hóa và Thể thao quản lý và sử dụng; tầng 7, 8 thuộc khối nhà 8 tầng do Trung tâm Thông tin và truyền thông thuộc Sở Thông tin và truyền thông sử dụng.

(3) Điểm trường Mầm non An Tiến khu Khúc Giản và khu An Luận - UBND xã An Lão: Năm 2018 khi không còn nhu cầu sử dụng, trường Mầm non

An Tiến đã bàn giao lại cho UBND xã An Tiến 02 điểm trường nêu trên. Để đáp ứng tiêu chí nông thôn mới, UBND xã tạm bố trí 02 điểm trường này làm nhà văn hóa thôn An Luận và thôn Khúc Giản.

(4) Trung tâm Giáo dục thường xuyên Hải Phòng: Tại trụ sở số 15 Khúc Thừa Dụ, phường An Biên hiện còn 02 hộ dân sinh sống nhờ trong dãy nhà lớp học cấp 4 từ năm 1988, mặc dù đơn vị và các cơ quan chức năng đã nhiều lần làm việc, lập biên bản và yêu cầu di dời nhưng chưa xử lý dứt điểm²⁸. Đến thời điểm thanh tra, chưa có phương án xử lý, di dời cụ thể đối với các hộ dân còn lại.²⁹

(5) Chi cục Thủy sản, Chăn nuôi và Thú y: Trạm Kiểm ngư Cát Bà (cơ sở nhà đất tại thôn 16 Cát Bà, đặc khu Cát Hải):

Ngày 15/11/2024 UBND huyện Cát Hải đã có Thông báo số 1238/TB-UBND về việc thu hồi đất do Trạm Kiểm Ngư - Chi cục Thủy sản thuộc Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn đang sử dụng để thực hiện dự án xây dựng công viên cây xanh khu du lịch vịnh Trung tâm Cát Bà. Diện tích đất dự kiến thu hồi là 304,2 m²; Ngày 09/5/2025, UBND huyện Cát Hải đã có Quyết định số 968/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng công viên cây xanh khu du lịch vịnh trung tâm Cát Bà. Tại thời điểm thanh tra, Trạm Kiểm ngư Cát Bà đã được thu hồi đất sử dụng vào dự án Xây dựng công viên cây xanh khu du lịch vịnh trung tâm Cát Bà theo Quyết định của UBND huyện Cát Hải.

(6) Ban Quản lý dự án khu vực An Dương: 02 cơ sở nhà, đất của Hạt Quản lý đường bộ An Hải cũ:

Tại Ban Quản lý dự án khu vực An Dương, hai cơ sở nhà, đất tiếp nhận từ Hạt Quản lý đường bộ An Hải cũ hiện chỉ được sử dụng tạm làm nơi lưu trữ hồ sơ và nhà để xe, không còn nhu cầu sử dụng và chưa được sắp xếp, xử lý theo quy định³⁰. UBND thành phố đã có Quyết định số 4847/QĐ-UBND ngày 23/12/2024, nhưng hai cơ sở này không nằm trong danh mục giữ lại tiếp tục sử dụng³¹. Đến thời điểm thanh tra, 02 cơ sở trên vẫn giữ nguyên hiện trạng sử dụng.

(7) Trung tâm Văn hoá - Thông tin và Thể thao đặc khu Cát Hải: Trụ sở Nhà thiếu nhi (cơ sở nhà đất tại thôn 6 Cát Bà, Đặc khu Cát Hải): Sau khi Nhà Thiếu nhi huyện Cát Hải được sáp nhập vào Trung tâm Văn hóa- Thông tin và Thể thao từ tháng 01/2020, toàn bộ chức năng, hoạt động phục vụ thanh thiếu nhi đã được di chuyển về Nhà thi đấu đa năng của Trung tâm.

²⁸ Theo Văn bản số 4773/VP-VX ngày 11/7/2023 của UBND thành phố Hải Phòng, giao Sở Giáo dục và Đào tạo chủ trì phối hợp với UBND quận Lê Chân và các đơn vị liên quan rà soát, kiểm tra, xử lý theo quy định tại Điều 13 và 15 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ.

²⁹ Biên bản kiểm tra hiện trạng nhà đất ngày 22/12/2023 giữa Sở Tài chính, Sở Giáo dục và Đào tạo và Trung tâm Giáo dục kỹ thuật tổng hợp và bồi dưỡng nhà giáo không thể hiện tình trạng 03 hộ dân cư trú; đến thời điểm thanh tra, Trung tâm chưa xây dựng phương án di dời đối với 02 hộ còn lại.

³⁰ Cơ sở 1 hiện sử dụng 4 phòng làm nơi lưu trữ hồ sơ; cơ sở 2 dùng làm nhà để xe. Đơn vị gặp khó khăn trong việc duy tu, bảo trì và đã có văn bản đề nghị bàn giao về UBND huyện quản lý.

³¹ Theo Quyết định số 4847/QĐ-UBND ngày 23/12/2024 của UBND thành phố Hải Phòng về việc giữ lại tiếp tục sử dụng 51 cơ sở nhà, đất, hai cơ sở do Ban Quản lý dự án khu vực An Dương quản lý không thuộc danh mục này; Sở Tài chính đã có Văn bản số 1873/STC-GCS ngày 12/5/2023 xác định UBND huyện An Dương có trách nhiệm rà soát, đề xuất phương án xử lý.

Tại các văn bản số 51/STC-GCS ngày 07/01/2025 và 298/STC-GCS ngày 24/01/2025, Sở Tài chính lập phương án tạm giữ lại tiếp tục sử dụng đối với cơ sở này. Kiểm tra thực tế hiện trạng sử dụng cơ sở nhà, đất: Trung tâm hiện đang không sử dụng cơ sở nhà, đất của Nhà thiếu nhi. Đoàn Thanh niên thuộc UBMTTQ Đặc khu Cát Hải sử dụng 04 phòng làm việc, UBND đặc khu Cát Hải sử dụng 05 phòng tại nhà chức năng 2 tầng làm kho chứa tài liệu. Ngày 24/7/2025, Trung tâm Văn hoá - Thông tin và Thể thao có văn bản số 10/TTVH về việc đề nghị chuyển giao trụ sở Nhà thiếu nhi cho đơn vị khác do không có nhu cầu sử dụng.

(8) UBND xã Kim Thành:

- Từ 01/12/2019 trụ sở UBND xã Cẩm La cũ thuộc diện dôi dư, được bàn giao về xã Đồng Cẩm quản lý; UBND xã Đồng Cẩm có văn bản số 12/BC-UBND ngày 19/02/2020 báo cáo UBND huyện Kim Thành, Sở Tài chính, đề xuất giao trụ sở cho UBND xã Đồng Cẩm quản lý, sử dụng và giữ nguyên hiện trạng;

- Tháng 3/2021 đến tháng 5/2022 trụ sở được sử dụng làm Khu cách ly (dự phòng, tập trung) của UBND huyện Kim Thành quản lý trong Đại dịch Covid-19³²

- Ngày 02/6/2022 UBND xã có văn bản số 52/BC-UBND báo cáo, đề xuất chuyển giao trụ sở cho Công an xã sử dụng và đã được UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt tại Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 29/12/2022;

- Thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Công an cấp xã trên địa bàn tỉnh Hải Dương, giai đoạn 2021-2025” HĐND xã Đồng Cẩm đã có Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐND ngày 20/02/2023 phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Trụ sở Công an xã ở địa điểm mới;

- Ngày 29/6/2023: UBND xã có báo cáo số 73/BC-UBND đề nghị thay đổi lại phương án xử lý trụ sở sang “bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất” và đã được UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt tại Quyết định số 920/QĐ-UBND ngày 12/4/2024. Từ tháng 5/2024 đến tháng 12/2024 UBND xã Đồng Cẩm thực hiện các trình tự thủ tục để thực hiện bán trụ sở; tuy nhiên do Chính phủ ban hành Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 trong đó không có quy định hình thức bán tài sản nên việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất không thực hiện được. Trong quá trình thực hiện UBND xã đều báo cáo UBND huyện, đồng thời UBND huyện đã có các báo cáo gửi Sở Tài chính³³

- Từ ngày 01/7/2025 Trụ sở được bàn giao, thuộc quyền quản lý, sử dụng của UBND xã Kim Thành; Ngày 21/7/2025, UBND xã lập Tờ trình số 113/TTr-UBND đề xuất chuyển giao trụ sở xã Cẩm La (cũ) về Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố quản lý, khai thác và đã được UBND thành phố phê duyệt phương án xử lý tại Kế hoạch số 218/KH-UBND ngày 26/8/2025.

(9) UBND xã Phú Thái:

³² Theo văn bản số 456/UBND-VP ngày 20/3/2021 và văn bản số 980/UBND-TCKH ngày 17/5/2021 của UBND huyện Kim Thành

³³ Số 3622/BC-UBND ngày 30/7/2024, Số 5010/UBND-TCKH ngày 14/11/2024, Số 5122/BC-UBND ngày 25/11/2024, Số 5497/BC-UBND ngày 24/12/2024; Số 224/BC-UBND ngày 24/01/2025, Số 517/BC-UBND ngày 25/02/2025, Số 986/BC-UBND ngày 26/3/2025, Số 2821/BC-UBND ngày 26/5/2025.

- Từ 01/12/2019 trụ sở UBND xã Kim Khê cũ thuộc diện dôi dư đã được bàn giao về xã Kim Liên quản lý; Ngày 11/02/2020 UBND xã Kim Liên có văn bản số 08/BC-UBND báo cáo UBND huyện Kim Thành, Sở Tài chính, đề xuất giao UBND xã Kim Liên quản lý, sử dụng và giữ nguyên hiện trạng;

- Từ tháng 3/2021 đến tháng 7/2022 trụ sở được sử dụng làm Khu cách ly (dự phòng, tập trung) của UBND huyện Kim Thành quản lý trong Đại dịch Covid-19³⁴

- Ngày 12/7/2022 UBND xã Kim Liên có văn bản số 59/BC-UBND báo cáo đề xuất chuyển giao trụ sở cho Công an xã sử dụng và đã được UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt tại Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 29/12/2022

- Tháng 02/2023, thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Công an cấp xã trên địa bàn tỉnh Hải Dương, giai đoạn 2021-2025” HĐND xã Kim Liên đã có Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 10/02/2023 phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Trụ sở Công an xã Kim Liên, huyện Kim Thành ở địa điểm mới;

- Tháng 6/2023: UBND xã Kim Liên có báo cáo đề nghị thay đổi lại phương án xử lý đối với Trụ sở sang phương án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất và đã được UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt theo đề nghị tại Quyết định số 920/QĐ-UBND ngày 12/4/2024

- Từ tháng 5/2024 đến tháng 12/2024: UBND xã Kim Liên thực hiện các trình tự thủ tục để thực hiện bán trụ sở; tuy nhiên do Chính phủ ban hành Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 trong đó không có hình thức bán tài sản nên việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất không thực hiện được. Trong quá trình thực hiện UBND xã đều báo cáo UBND huyện, đồng thời UBND huyện đã có các báo cáo gửi Sở Tài chính³⁵

- Từ ngày 01/7/2025 trụ sở được bàn giao, thuộc quyền quản lý, sử dụng của UBND xã Phú Thái; Ngày 22/7/2025, UBND xã lập Tờ trình số 12/TTr-UBND đề xuất chuyển giao trụ sở xã Kim Khê (cũ) về Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố quản lý, khai thác và đã được UBND thành phố Hải Phòng phê duyệt phương án xử lý tại Kế hoạch số 218/KH-UBND, ngày 26/8/2025.

(10) UBND xã Lai Khê:

Theo báo cáo của đơn vị: Trường Mầm non thôn Cam Thượng dôi dư, không có nhu cầu sử dụng khoảng từ năm 2016, thuộc quyền quản lý của UBND xã Việt Hưng (cũ); đến ngày 01/12/2019 thuộc quyền quản lý của UBND xã Tuấn Việt; từ ngày 01/7/2025 thuộc quyền quản lý của UBND xã Lai Khê.

Qua thanh tra, UBND xã Lai Khê không cung cấp được các văn bản, báo cáo của UBND xã Việt Hưng (cũ) và UBND xã Tuấn Việt (cũ) về việc đề nghị cấp có thẩm quyền xử lý đối với cơ sở nhà đất Trường Mầm non thôn Cam Thượng.

³⁴ Theo Công văn số 456/UBND-VP ngày 20/3/2021 và Công văn số 980/UBND-TCKH ngày 17/5/2021; Quyết định số 3535/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND huyện Kim Thành;

³⁵ Số 3622/BC-UBND ngày 30/7/2024, Số 5010/UBND-TCKH ngày 14/11/2024, Số 5122/BC-UBND ngày 25/11/2024, Số 5497/BC-UBND ngày 24/12/2024.

Trên cơ sở đề nghị của UBND huyện Kim Thành và Sở Tài chính, UBND tỉnh Hải Dương ban hành Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 29/12/2022. Theo đó, Trường Mầm non thôn Cam Thượng được phê duyệt phương án: bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

UBND huyện Kim Thành đã có Công văn triển khai, đôn đốc xã Tuấn Việt thực hiện Quyết định số 3604/QĐ-UBND³⁶. Tuy nhiên, UBND xã Tuấn Việt còn chậm trễ, chưa thực sự phối hợp với cơ quan liên quan, đến tháng 7 năm 2024 chưa thực hiện các trình tự thủ tục để thực hiện bán tài sản như trích đo thửa đất, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (Báo cáo số 3622/BC-UBND ngày 30/7/2024 của UBND huyện Kim Thành). Vì vậy hết năm 2024 chưa thực hiện được việc bán trụ sở. Ngày 01/01/2025 Chính phủ ban hành Nghị định số 03/2025/NĐ-CP, trong đó không có hình thức bán tài sản nên việc bán trụ sở tiếp tục không thực hiện được.

- Ngày 21/7/2025, UBND xã Lai Khê Lập phương án số 147/PA-UBND và Báo cáo bổ sung số 391/PA-UBND ngày 07/8/2025. Trong đó đề nghị chuyển cơ sở nhà đất Trường Mầm non Cam Thượng (cũ) về Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố quản lý, khai thác và đã được UBND thành phố Hải Phòng phê duyệt phương án xử lý tại Kế hoạch số 218/KH-UBND ngày 26/8/2025.

(11) UBND xã An Thành:

- Trường mầm non xã Ngũ Phúc cũ (Điểm trường xóm 10) không còn nhu cầu sử dụng và dôi dư thời điểm năm 2020. Theo báo cáo của UBND xã An Thành: Năm 2021, UBND xã Ngũ Phúc (cũ) đã báo cáo UBND huyện Kim Thành tổng hợp, đề xuất phương án xử lý gửi Sở Tài chính Hải Dương, tuy nhiên UBND xã không cung cấp được các tài liệu này.

- Trên cơ sở đề nghị của UBND huyện Kim Thành và Sở Tài chính, UBND tỉnh Hải Dương đã ban hành Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 29/12/2022. Theo đó: Trường Mầm non xã Ngũ Phúc (điểm trường xóm 10) được phê duyệt phương án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

UBND huyện Kim Thành đã có Công văn triển khai, đôn đốc xã Ngũ Phúc thực hiện Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 29/12/2022³⁷. Tuy nhiên, UBND xã Ngũ Phúc còn chậm trễ, tháng 7 năm 2024 mới thực hiện trích đo bản đồ địa chính, kết quả đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương xác nhận ngày 09/8/2024, chưa hoàn thành thủ tục trình cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (Báo cáo số 3622/BC-UBND ngày 30/7/2024 của UBND huyện Kim Thành). Vì vậy, hết năm 2024 chưa thực hiện được việc bán trụ sở. Ngày 01/01/2025 Chính phủ ban hành Nghị định số 03/2025/NĐ-CP, trong đó không có hình thức bán tài sản nên việc bán trụ sở tiếp tục không thực hiện được.

- Từ ngày 01/7/2025 Trường Mầm non xã Ngũ Phúc (điểm trường xóm 10)

³⁶ số 05/CV-TCKH ngày 01/2/2023; Công văn số 857/CV-UBND ngày 18/4/2023; Công văn số 1716/CV-UBND ngày 15/6/2023.

³⁷ Công văn số 05/CV-TCKH ngày 01/2/2023; Công văn số 857/CV-UBND ngày 18/4/2023; Công văn số 1716/CV-UBND ngày 15/6/2023.

được bàn giao, thuộc quyền quản lý, sử dụng của UBND xã An Thành; UBND xã đã lập phương án đề nghị xử lý tài sản dôi dư sau sắp xếp bộ máy chính quyền địa phương 02 cấp, đề nghị chuyển giao về Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố quản lý, khai thác và đã được UBND thành phố Hải Phòng phê duyệt phương án xử lý tại Kế hoạch số 218/KH-UBND ngày 26/8/2025.

(12) Trung tâm y tế Tiên Lãng:

- Trụ sở Trạm Y tế xã Vinh Quang cơ sở 2: Theo báo cáo của Trung tâm: Trạm Y tế xã Vinh Quang cơ sở 2 bị ảnh hưởng của cơn bão số 3(YAGI) gây ra một số thiệt hại, không còn đủ điều kiện đảm bảo an toàn nên xin dừng hoạt động kể từ tháng 9/2024, tập trung về cơ sở 1. Trung tâm Y tế Tiên Lãng đã có văn bản số 45/TTYT-TCHC ngày 06/02/2025 báo cáo Sở Y tế về kết quả rà soát, trong đó Trung tâm không có nhu cầu sử dụng cơ sở này nên đề xuất bàn giao về địa phương quản lý. Ngày 26/8/2025 UBND thành phố đã ban hành Kế hoạch số 218/KH-UBND; *Trong đó phê duyệt phương án, kế hoạch xử lý đối với trụ sở Trạm Y tế xã Vinh Quang cơ sở 2 là chuyển giao về Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố quản lý, khai thác (theo Điều 9 Nghị định 03/2025/NĐ-CP);*

- Trụ sở Trung tâm Dân số - Kế hoạch hóa gia đình (cũ): Theo báo cáo của Trung tâm y tế Tiên Lãng: Trụ sở dôi dư, không sử dụng từ tháng 6 năm 2023 sau khi Trung tâm Dân số - Kế hoạch hóa gia đình (cũ) được hợp nhất vào Trung tâm Y tế Tiên Lãng. Tuy nhiên, đến ngày 26/3/2025, Trung tâm Y tế Tiên Lãng mới có văn bản số 106/TTYT - TCHC đề xuất xin giữ lại trụ sở Trung tâm Dân số - Kế hoạch hóa gia đình (cũ) để tiếp tục quản lý, sử dụng làm cơ sở điều trị Methadone (do ngày 27/02/2025 Sở Y tế có văn bản số 732/SYT-TCCB về việc tiếp nhận cơ sở điều trị Methadone từ Sở Lao động Thương binh và Xã hội về Sở Y tế quản lý; trong đó, bàn giao cơ sở điều trị Methadone Tiên Lãng về Trung tâm Y tế Tiên Lãng quản lý) và đã được UBND thành phố Hải Phòng phê duyệt phương án xử lý theo đề xuất của đơn vị tại Kế hoạch số 218/KH-UBND ngày 26/8/2025.

(13). Bệnh viện Phổi Hải Phòng:

Khu đất mặt bằng B, số 568 Trần Tất Văn: Trong thời kỳ thanh tra, Bệnh viện đã có các công văn báo cáo Sở Y tế về thực trạng lấn chiếm và xin chủ trương để xử lý³⁸. Sở Y tế cũng đã có văn bản gửi Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo UBND thành phố về thực trạng *Khu đất mặt bằng B, số 568 Trần Tất Văn*³⁹. Trong đó Sở Y tế đề xuất: Khu đất mặt bằng B: Chuyển giao về Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố quản lý, khai thác; Tuy nhiên đơn vị không cung cấp được các văn bản đề xuất thời kỳ 2019-2022.

Trên cơ sở tổng hợp, báo của Sở Tài chính, UBND thành phố đã ban hành Kế hoạch số 15/KH-UBND ngày 24/01/2025 “Về việc rà soát, xử lý các dự án công trình tồn đọng, dừng thi công, thi công chậm tiến độ, trụ sở không sử dụng

³⁸ Số 400/CV-BVP ngày 14/4/2022; số 961/CV-BVP ngày 11/8/2022, số 1166/CV-BVP ngày 27/9/2022; số 1528/CV-BVP ngày 30/11/2022; 540/CV-BVP ngày 24/5/2023; số 857/CV-BVP ngày 09/8/2023; 41/CV-BVP ngày 10/01/2024; số 262/CV-BVP ngày 06/02/2025; số 1399/BVP-TCHC ngày 27/7/2025.

³⁹ số 2521/SYT-KHTC ngày 05/6/2025; số 4507/SYT-KHTC ngày 05/12/2024; số 1221/SYT-KHTC ngày 27/3/2025; số 1847/SYT-KHTC ngày 29/4/2025; số 444/SYT-KHTC ngày 07/02/2025; số 2571/SYT-KHTC ngày 05/6/2025; số 3867/SYT-KHTC ngày 01/8/2025,...

hoặc sử dụng chưa hiệu quả” và Kế hoạch số 218/KH-UBND ngày 26/8/2025 của UBND thành phố Hải Phòng. Theo đó phương án xử lý đối với *Khu đất mặt bằng B, số 568 Trần Tất Văn* là chuyển giao về Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố quản lý, khai thác (theo Điều 9 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP); đơn vị chủ trì thực hiện: Sở Y tế; đơn vị phối hợp thực hiện: Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố và Bệnh viện Phổi.

(14) Công ty Khai thác CT thủy Lợi Tiên Lãng:

- Đối với 03 trạm bơm: Giang Khẩu, Cẩm La, Đồng Úm: Công ty TNHH MTV KTCTTL Tiên Lãng đã báo cáo kết quả triển khai thực hiện Quyết định phân cấp quản lý công trình thủy lợi trên địa bàn huyện Tiên Lãng số (Báo cáo số 91/BC-TLTL ngày 26/6/2012), trong đó nêu rõ 3 công trình Công ty chưa nhận bảo giao (trạm bơm: Giang Khẩu, Cẩm La, Đồng Úm). Đồng thời, trong Kế hoạch phòng, chống lụt bão từ năm 2019 đến năm 2025 gửi Sở Nông nghiệp & PTNT Hải Phòng, UBND huyện Tiên Lãng, Chi cục TL&PCTT công ty đã *đánh giá thực trạng của trạm bơm Giang Khẩu và trạm bơm Cẩm La chưa hoàn thành nên không sử dụng được; kiến nghị Thành phố bố trí vốn, chỉ đạo thi công lắp đặt 2 trạm bơm để hoàn thành dự án, đưa vào sử dụng phục vụ nhân dân.*

- Đối với trạm bơm Thái Hòa: Năm 2023 trạm bơm không sử dụng được do Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ ven biển đi qua làm ngăn cách giữa trạm bơm và khu tưới. Công ty đã có văn bản số 156a/CV-TLTL ngày 21/4/2025 gửi Ban quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông và nông nghiệp Hải Phòng (chủ đầu tư dự án) yêu cầu hoàn trả các tuyến kênh tưới tiêu bị ảnh hưởng. Tuy nhiên đến nay công tác hoàn trả hệ thống thủy lợi chưa hoàn thành.

- Đối với 6 trạm bơm⁴⁰ không có hiện trạng, phản ánh trong sổ kiểm kê tài sản hàng năm: Công ty có Tờ trình số 442/TTr-TLTL ngày 20/10/2025 “V/v đề nghị thanh lý các Trạm bơm công ty quản lý không có nhu cầu hoạt động và sử dụng” trình UBND thành phố Hải Phòng.

5.2. Tồn tại, hạn chế:

**Đối với các cơ sở nhà, đất do các đơn vị trực thuộc sở Y tế quản lý, sử dụng:*

Việc Sở Tài chính đề xuất phương án “Tạm giữ lại tiếp tục sử dụng” đối với 02 cơ sở nhà đất là Bệnh viện đa khoa Vĩnh Bảo cơ sở điều trị II Vĩnh Long và Trung tâm Y tế quận Dương Kinh (trụ sở cũ) là chưa đảm bảo theo quy định tại Khoản 1 Điều 14 Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính Phủ. Do đây là 02 cơ sở nhà, đất đơn vị không còn nhu cầu sử dụng và đã không sử dụng trên 12 tháng. Việc “Tạm giữ lại tiếp tục sử dụng” gây lãng phí tài sản công.

Vấn đề này, Đoàn Thanh tra đề nghị Sở Tài chính căn cứ vào nhu cầu sử dụng trụ sở của các cơ quan chức năng, đơn vị trên địa bàn xem xét, điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý đối với 02 cơ sở nhà đất nêu trên theo hình thức “Điều chuyển” hoặc “Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý” theo quy định

⁴⁰ Trạm bơm Kim Quan; Trạm bơm Kinh Lương 5; Trạm bơm Nam Phong; Trạm bơm Thanh Trì; Trạm bơm Đồng Côn 1; Trạm bơm Đại Thắng.

tại Điều 12, Điều 13 Nghị định 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính Phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất.

** Đối với cơ sở nhà, đất tại trụ sở của Thư viện thành phố có địa chỉ tại 213A Lạch Tray, phường Gia viên, Hải Phòng:*

Các đơn vị: Trung tâm Thông tin, triển lãm và điện ảnh; Sở Văn hóa và Thể thao; Trung tâm Thông tin và truyền thông, Sở Thông tin và truyền thông (nay là sở Khoa học & Công nghệ) chưa thực hiện thủ tục điều chuyển tài sản theo chỉ đạo của UBND thành phố tại Văn bản số 1978/VP-TCNS ngày 27/3/2024.

Trung tâm Thông tin & truyền thông và đơn vị quản lý là Sở Thông tin và Truyền thông nay là Sở Khoa học & Công nghệ chưa thực hiện báo cáo với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xử lý kịp thời đối với cơ sở nhà đất nêu trên tại trụ sở 213A Lạch Tray khi không có nhu cầu sử dụng, sử dụng hiệu quả thấp.

** Điểm trường Mầm non An Tiến khu Khúc Giản và khu An Luận - UBND xã An Lão:* UBND xã An Tiến cũ (niên độ từ năm 2019 đến ngày 30/6/2025) khi có nhu cầu chuyển đổi công năng sử dụng tài sản là 02 cơ sở nhà, đất là điểm trường mầm non An Tiến thôn An Luận và thôn Khúc Giản thành nhà văn hóa thôn không làm hồ sơ đề nghị chuyển đổi công năng tài sản theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính Phủ; Năm 2020, UBND huyện An Lão thực hiện rà soát, kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đối với các cơ sở nhà đất là điểm trường mầm non An Tiến thôn An Luận và thôn Khúc Giản không đúng với hiện trạng sử dụng tài sản tại đơn vị.

** Trụ sở làm việc của Trung tâm Giáo dục thường xuyên Hải Phòng tại số 15 Khúc Thừa Dụ, phường An Biên:*

Việc các hộ dân còn sinh sống tại dãy nhà lớp học cấp 4 tại số 15 Khúc Thừa Dụ, phường An Biên là vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản công⁴¹. Các hộ dân đã ở nhờ từ năm 1988, song đến năm 2022 Trung tâm mới có văn bản báo cáo, đề nghị hướng dẫn xử lý. Đến thời điểm trước ngày 01/7/2025, Sở Giáo dục và Đào tạo, UBND quận Lê Chân và Trung tâm vẫn chưa xây dựng phương án di dời, hỗ trợ kinh phí theo chỉ đạo của UBND thành phố⁴², dẫn đến tình trạng tồn tại nêu trên.

** Trung tâm Văn hoá – Thông tin và Thể thao đặc khu Cát Hải: Trụ sở Nhà thiếu nhi (cơ sở nhà đất tại thôn 6 Cát Bà, Đặc khu Cát Hải):* Chưa kịp thời báo cáo, đề xuất với cơ quan có thẩm quyền để tiến hành xử lý dẫn đến tình trạng sử dụng tài sản công hiệu quả thấp kéo dài.

** Bệnh viện Phổi:* Khu đất mặt bằng B, số 568 Trần Tất Văn nhiều năm không sử dụng, để các hộ dân lấn chiếm đất, chưa kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết (không cung cấp được các văn bản giai đoạn 2019 -2022).

⁴¹ Vi phạm Khoản 4 Điều 6 và Khoản 2 Điều 54 của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017, quy định không được cho mượn, sử dụng tài sản công vào mục đích cá nhân.

⁴² Theo Văn bản số 4773/VP-VX ngày 11/7/2023 của UBND thành phố Hải Phòng, giao các cơ quan liên quan xây dựng phương án di dời và hỗ trợ kinh phí; tuy nhiên đến thời điểm thanh tra, phương án vẫn chưa được thực hiện, còn 02 hộ dân đang sinh sống tại cơ sở.

* *Trung tâm Y tế Tiên Lãng*: Còn chậm trễ đề xuất phương án xử lý đối với Trụ sở Trung tâm Dân số - Kế hoạch hóa gia đình (cũ) kể từ khi cơ sở nhà, đất dồi dư, bỏ hoang không sử dụng từ tháng 6/2023 đến tháng 3/2025 đơn vị mới có văn bản báo cáo Sở Y tế. Tại thời điểm thanh tra (tháng 10/2025) vẫn chưa hoàn thành các thủ tục để đưa vào sử dụng làm cơ sở điều trị Mathadone.

* *UBND xã Tuấn Việt (cũ) và UBND xã Ngũ Phúc (cũ)*: Chậm trễ trong việc thực hiện các trình tự, thủ tục bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo phê duyệt tại Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 29/12/2022, đến hết năm 2024 (sau 2 năm) không bán được cơ sở Trường Mầm non thôn Cam Thượng và Điểm trường xóm 10 – Trường mầm non xã Ngũ Phúc.

* *Công ty Khai thác CT thủy Lợi Tiên Lãng*: chưa kịp thời đề xuất phương án thanh lý đối với trạm bơm Đồng Úm và 06 trạm bơm không phục vụ tưới tiêu.

6. Việc xác định đơn giá giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê nhà đất, việc miễn giảm tiền sử dụng đất, định giá tài sản trên đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất, các trường hợp nợ đọng, trốn tránh nghĩa vụ tài chính (nếu có)

6.1. Quá trình thực hiện:

- 02 đơn vị được thanh tra thuộc đối tượng nộp tiền thuê đất là Công ty TNHH MTV KTCTTL Tiên Lãng và Hải Dương luôn tuân thủ và kịp thời nộp đầy đủ các nghĩa vụ tài chính hàng năm theo thông báo của ngành thuế, không để xảy ra nợ đọng các nghĩa vụ tài chính về đất. Tuy nhiên Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Tiên Lãng chưa hoàn thiện hồ sơ thuê đất đối với trụ sở văn phòng Công ty và xưởng cơ khí (hiện tại đang tổ chức thực hiện); Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Hải Dương chưa hoàn thiện hồ sơ thuê đất đối với trụ sở văn phòng Công ty, xí nghiệp chi nhánh theo quy định tại Điều 120 Luật đất đai năm 2024 (Công ty đã có văn bản đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Dương hướng dẫn thực hiện và đang tổ chức thực hiện).

- Trong thời kỳ thanh tra, công tác sử dụng trụ sở nhà, đất để kinh doanh, dịch vụ, cho thuê, liên doanh, liên kết tại các đơn vị được thanh tra nhìn chung đã có sự chấp hành pháp luật từng bước, cụ thể:

+ *Bệnh viện Đa khoa Vĩnh Bảo* đã chấm dứt các hợp đồng liên doanh, liên kết, cho thuê dịch vụ (máy xét nghiệm, căn tin, quầy thuốc...), chuyển sang tự tổ chức giữ xe, thực hiện kê khai, nộp thuế đúng quy định từ năm 2021.

+ *Trung tâm Y tế Dương Kinh, UBND xã An Lão, Chi cục Thủy sản - chăn nuôi - thú y, Ban quản lý dự án khu vực An Dương*: Không có hoạt động kinh doanh dịch vụ, cho thuê, liên doanh liên kết; không phát sinh nghĩa vụ tài chính về đất, tài sản công.

+ *Thư viện thành phố và Trung tâm Giáo dục kỹ thuật tổng hợp hướng nghiệp và Bồi dưỡng nhà giáo (nay là Trung tâm GDTX Hải Phòng)* phát sinh hoạt động dịch vụ trông giữ xe, cho thuê phòng học, và đã thực hiện một phần nghĩa vụ thuế, trong đó Trung tâm Giáo dục kỹ thuật tổng hợp hướng nghiệp và Bồi dưỡng nhà giáo đã nộp một phần thuế theo quyết định của Thanh tra Sở Tài chính.

Công tác quản lý, sử dụng nhà, đất và khai thác tài sản công tại các đơn vị được thanh tra nhìn chung đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật, có ý thức chấp hành, phối hợp tốt với cơ quan thanh tra, và không phát sinh hành vi trục lợi tài sản công; các trường hợp có phát sinh hoạt động dịch vụ đã từng bước thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6.2. Tồn tại, hạn chế:

- 04 đơn vị chưa thực hiện nghĩa vụ nộp tiền thuê đất tương ứng với thời gian sử dụng tỷ lệ diện tích đất, nhà, công trình vào mục đích kinh doanh, cho thuê theo quy định tại khoản 2 Điều 42 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính Phủ⁴³.

- 03 đơn vị có phát sinh hoạt động dịch vụ từ tài sản công nhưng chưa thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính, chưa kê khai, nộp thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc nộp chưa đầy đủ⁴⁴ (phụ lục số 04)

7. Việc thực hiện thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm và công khai việc xử lý vi phạm về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất.

- Trung tâm Văn hoá - Thông tin và Thể thao huyện Cát Hải: Năm 2023 được UBND huyện Cát Hải thanh tra việc thực hiện chức năng nhiệm vụ được giao; thực hiện pháp luật về phòng, chống tham nhũng và thực hành tiết kiệm chống lãng phí theo Kết luận Thanh tra số 3362/KL-UBND ngày 03/11/2023, theo đó kiến nghị thu hồi nộp ngân sách nhà nước số tiền thuế GTGT, thuế TNDN đối với khoản thu dịch vụ cho thuê sân bóng năm 2021, 2022 số tiền là 23.893.000 đồng. Năm 2024, Trung tâm đã thực hiện nộp vào ngân sách nhà nước số tiền nêu trên theo Quyết định thu hồi tiền của Chánh thanh tra huyện.

- Công ty TNHH MTV KTCTTL Tiên Lãng: Năm 2023, Theo Kết luận số 02/KL-SNN ngày 23/6/2023 của Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn “Về việc thực hiện các quy định pháp luật về quản lý và bảo vệ công trình thủy lợi trên địa bàn huyện Tiên Lãng”, thời kỳ thanh tra từ năm 2019 đến tháng 5 năm 2022, chỉ ra tồn tại: *Người đứng đầu và cán bộ có liên quan của Công ty TNHH MTV KTCTTL Tiên Lãng trong quá trình điều hành quản lý, bảo vệ công trình thủy lợi đã để sai phạm Việc quản lý, bảo vệ mốc chỉ giới bảo vệ công trình bảo vệ công trình thủy lợi chưa đáp ứng yêu cầu của Luật quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 và Thông tư số 05/2018/TT-BNNPTNT ngày 15/5/2018. Lãnh đạo và các cán bộ có liên quan của Công ty TNHH MTV KTCTTL Tiên Lãng, trong quá trình quản lý, điều hành đã vi phạm điều 42,43,44,54 Luật thủy lợi 2017 và Điều lệ công ty.*

Theo chức năng, nhiệm vụ, Công ty thường xuyên kiểm tra và phát hiện tình trạng vi phạm bảo vệ công trình thủy lợi kéo dài qua nhiều thời kỳ, còn

⁴³ Bệnh viện Đa khoa Vĩnh Bảo (niên độ 2019,2020); Trung tâm Giáo dục kỹ thuật tổng hợp hướng nghiệp và Bồi dưỡng nhà giáo; Trung tâm Văn hoá – Thông tin và Thể thao huyện Cát Hải; Thư viện Hải Phòng.

⁴⁴ Thư viện thành phố: số thuế từ dịch vụ trông coi xe niên độ 2019 - 6/2025, số tiền: 21.016.000 đồng; Trung tâm Giáo dục kỹ thuật tổng hợp hướng nghiệp và Bồi dưỡng nhà giáo (nay là Trung tâm Giáo dục thường xuyên Hải Phòng): từ dịch vụ trông coi xe, cho thuê phòng niên độ 2019 - 2024, số tiền: 121.844.000 đồng; Trung tâm Văn hoá – Thông tin và Thể thao huyện Cát Hải: từ dịch vụ cho thuê sân bóng niên độ 2020, 2023 , số tiền: 24.083.400 đồng.

hiều vụ việc chưa được giải quyết; trong đó phát sinh tăng trong năm 2019 đến năm 2025 là 228 vụ. Khi phát hiện các trường hợp vi phạm và công ty đã tiến hành lập Biên bản vi phạm, báo cáo Sở Nông nghiệp và PTNT, UBND huyện, xã xảy ra vi phạm, tích cực phối hợp, vận động bảo vệ công trình thủy lợi, trong các năm từ 2019-2025 đã giải tỏa và xử lý hoàn toàn được 180 vụ việc, xử lý 1 phần là 30 vụ; còn tồn tại (tính đến tháng 6/2025): 08 vụ.

- Công ty TNHH MTV KTCTTL Hải Dương: Năm 2022 Thanh tra tỉnh Hải Dương đã tiến hành thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật trong hoạt động sản xuất kinh doanh, thực hiện nghĩa vụ với Nhà nước trong 2 năm 2020, 2021 và công tác quản lý đầu tư XDCB các dự án, công trình đã được nghiệm thu, quyết toán đến 31/12/2021 tại Công ty TNHH MTV khai thác công trình thủy lợi Hải Dương và đã có Kết luận thanh tra số 952/KL-TTr ngày 24/11/2022. Công ty đã giao cho phòng nghiệp vụ, đơn vị chi nhánh tổ chức kiểm điểm làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân liên quan đến thiếu sót mà Kết luận thanh tra đã chỉ ra và công khai việc xử lý vi phạm theo quy định.

Công ty hàng năm đều thực hiện kiểm kê tài sản cố định theo quy định; kiểm tra tình trạng đất trụ sở, thiết lập Biên bản kiểm tra hiện trạng nhà, đất trụ sở làm cơ sở quản lý chặt chẽ, tránh lãng phí hoặc bị chiếm dụng đất, sử dụng đất sai mục đích, sai đối tượng; Khi phát hiện các trường hợp vi phạm hành lang bảo vệ công trình thủy lợi, xí nghiệp chi nhánh và công ty đã tiến hành lập Biên bản vi phạm, báo cáo Sở Nông nghiệp và PTNT, UBND huyện, xã xảy ra vi phạm, tích cực phối hợp, vận động bảo vệ công trình thủy lợi, trong các năm từ 2019-2025 đã giải tỏa được 4.848 vụ việc, số vi phạm còn tồn tại (tính đến tháng 6/2025): 06 vụ.

8. Việc xử lý trách nhiệm theo thẩm quyền đối với tập thể, cá nhân để xảy ra tình trạng nhà, đất bị lấn chiếm, tranh chấp, sử dụng sai mục đích hoặc thất lạc, mất, hủy hoại hồ sơ pháp lý chứng minh nguồn gốc nhà đất.

(1) Công ty TNHH MTV KTCTTL Tiên Lãng:

Ngày 24/10/2023, Công ty TNHH MTV KTCTTL Tiên Lãng đã có Biên bản số 549/BB-TLTL họp kiểm điểm sau Kết luận của Thanh tra Sở Nông nghiệp và PTNT thành phố Hải Phòng, nội dung: *Thực hiện kiểm điểm đề nghị xử lý kỷ luật đối với tập thể phòng quản lý nước và công trình; đề nghị kỷ luật ông Phạm Văn Sinh, trưởng phòng quản lý nước và công trình, ông Nguyễn Tuấn Anh, đội trưởng đội thủy nông số 3; Kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với ông Phạm Bảo Sơn, đội trưởng đội thủy nông số 5.*

Ngày 28/12/2023, Công ty TNHH MTV KTCTTL Tiên Lãng đã có Biên bản số 700/BB-TLTL Hội nghị kiểm điểm làm rõ trách nhiệm của cán bộ lãnh đạo Công ty TNHH MTV KTCTTL Tiên Lãng, nội dung: *Thực hiện kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với ông Phạm Văn Là, Tổng giám đốc công ty.*

Ngày 29/12/2023, Công ty TNHH MTV KTCTTL Tiên Lãng đã có Báo cáo số 703/BC-TLTL “Kết quả thực hiện các quy định pháp luật về quản lý và bảo vệ công trình trên địa bàn huyện Tiên Lãng (theo Kết luận số 02/KL-SNN ngày 23/6/2023 của Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn “Về việc thực hiện các quy định pháp luật về quản lý và bảo vệ công trình thủy lợi trên địa bàn huyện

Tiên Lãng”)). Trong đó có nội dung: đã tổ chức kiểm điểm tập thể, cá nhân và có Quyết định xử lý kỷ luật đối với 02 cá nhân (Quyết định số 567/QĐ-TLTL ngày 31/10/2023 đối với ông Nguyễn Tuấn Anh và Quyết định số 568/QĐ-TLTL ngày 31/10/2023 đối với ông Phạm Văn Sinh).

(2) Công ty TNHH MTV KTCTTL Hải Dương:

Thực hiện Kết luận thanh tra số 952/KL-TTr ngày 24/11/2022 của Thanh tra tỉnh Hải Dương, Công ty đã giao cho phòng nghiệp vụ, đơn vị chi nhánh tổ chức kiểm điểm làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân liên quan đến thiếu sót “Tự ý ký hợp đồng cho thuê mặt bằng đất tại trạm bơm Ngũ Phúc, huyện Kim Thành đối với hộ gia đình ông Phạm Văn Hiền” (Biên bản ngày 23/12/2022).

C. KẾT LUẬN

I. Việc ban hành các cơ chế, chính sách chấp hành quy định về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất

1. Ưu điểm

Qua thanh tra tại 16 cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước: Về cơ bản các đơn vị được thanh tra đã ban hành Chương trình, Kế hoạch thực hành tiết kiệm chống lãng phí hằng năm và Báo cáo kết quả thực hiện Luật thực hành tiết kiệm, chống lãng phí theo quy định tại Điều 11, Điều 15, Điều 16 Nghị định số 84/2014/NĐ-CP ngày 08/09/2014 của Chính Phủ “Quy định chi tiết một số điều của Luật Thực hành tiết kiệm, chống lãng phí”. Công khai về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí theo Điều 4, Điều 5, Điều 6 Nghị định số 84/2014/NĐ-CP ngày 08/09/2014 của Chính Phủ;

Các đơn vị đã ban hành Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công; thực hiện công khai Quy chế tại đơn vị; thực hiện báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công hàng năm theo Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính Phủ “Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, tài sản công”.

2. Hạn chế, thiếu sót

Qua thanh tra còn có một số tồn tại, hạn chế đã được nêu tại mục I, phần B - Kết quả thanh tra.

II. Việc quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất

1. Ưu điểm

Qua thanh tra: Các đơn vị được thanh tra đã nhận thức được ý nghĩa, tầm quan trọng của công tác thực hành tiết kiệm, chống lãng phí nói chung, trong đó có các cơ sở nhà đất được giao quản lý, sử dụng;

Về cơ bản: Các đơn vị quản lý, sử dụng các cơ sở nhà đất theo quy hoạch, kế hoạch đã được duyệt; Quyết định chủ trương đầu tư dự án, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng, sửa chữa trên cơ sở nhà, đất theo kế hoạch đã được duyệt, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án, bố trí vốn kịp thời, quyết toán dự án theo quy định; Quản lý, sử dụng nhà, đất theo mục đích, đối tượng, định mức tiêu chuẩn, chế độ do cơ quan nhà nước có thẩm quyền, ban hành;

Các đơn vị cơ bản đã có các văn bản báo cáo với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xử lý đối với cơ sở nhà, đất không sử dụng được, dôi dư không

trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt ban hành Kế hoạch, Quyết định thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất, quản lý, sử dụng cơ sở nhà đất khi thực hiện sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy hoặc di dời;

Cơ bản chấp hành nghĩa vụ tài chính liên quan đến việc quản lý và sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê, liên doanh, liên kết, không để nợ đọng, trốn tránh nghĩa vụ tài chính;

Chấp hành nghiêm việc thực hiện thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm của các cơ quan thanh tra, kiểm tra cấp trên về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất. Kịp thời xử lý trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân có liên quan theo kết luận, kiến nghị thanh tra.

2. Hạn chế, thiếu sót

Qua thanh tra còn có một số tồn tại, hạn chế, sai phạm đã được nêu tại mục II, phần B - Kết quả thanh tra.

D. BIỆN PHÁP XỬ LÝ THEO THẨM QUYỀN ĐÃ ÁP DỤNG

Căn cứ Luật Thanh tra số 84/2025/QH15 ngày 25/6/2025, Nghị định số 216/2025/NĐ-CP ngày 05/8/2025 của Chính Phủ Quy định chi tiết một số điều và hướng dẫn thi hành Luật Thanh tra; Ngày 24/11/2025, Chánh Thanh tra thành phố Hải Phòng đã ban hành các Quyết định thu hồi số tiền sai phạm phát hiện trong quá trình thanh tra là 284.266.982 đồng của các đơn vị (*Phụ lục số 04*).

Đ. KIẾN NGHỊ CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ

I. Về việc ban hành, triển khai thực hiện các quy định của Nhà nước, của cơ quan về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất

Yêu cầu các đơn vị được thanh tra nghiêm túc chấn chỉnh, rút kinh nghiệm về các tồn tại hạn chế đã chỉ ra trong Kết luận, cụ thể :

- Các đơn vị⁴⁵ hằng năm phải ban hành đầy đủ Chương trình Kế hoạch thực hành tiết kiệm chống lãng phí theo Điều 12, 13 Nghị định 84/2014/NĐ-CP ngày 08/9/2014 của Chính Phủ; Thực hiện công khai về thực hành tiết kiệm chống lãng phí, kết quả thực hành tiết kiệm, chống lãng phí hàng năm theo đúng quy định tại Điều 4, Điều 5, Điều 6 Nghị định số 84/2014/NĐ-CP ngày 08/09/2014 của Chính Phủ;

- Đối với các đơn vị có sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết⁴⁶ Xây dựng và ban hành Quy chế quản lý và sử dụng tài sản công của đơn vị phải quy định cụ thể quyền và nghĩa vụ của từng bộ phận, cá nhân có liên quan đến việc sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết theo quy định tại Khoản 3 Điều 7 Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính.

⁴⁵ Trung tâm Giáo dục thường xuyên; xã An Lão, Chi cục Thủy sản, Chăn nuôi và Thú y, Thư viện thành phố Hải Phòng; Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao đặc khu Cát Hải; UBND xã Lai Khê; UBND xã An Thành, Công ty TNHH MTV khai thác công trình thủy lợi Tiên Lãng, Bệnh viện Đa khoa Vĩnh Bảo, Trung tâm Y tế Dương Kinh.

⁴⁶ Bệnh viện Đa khoa Vĩnh Bảo; Trung tâm Giáo dục kỹ thuật tổng hợp hướng nghiệp và Bồi dưỡng nhà giáo (nay là Trung tâm GDTX Hải Phòng); Trung tâm Văn hoá - TTTT huyện Cát Hải (nay là Đặc khu Cát Bà), Bệnh viện Phổi Hải Phòng; Thư viện thành phố



- Các đơn vị ⁴⁷ cần thực hiện công khai tình hình quản lý và sử dụng trụ sở làm việc, công khai tình hình khai thác nguồn lực tài chính từ tài sản công theo quy định tại Điều 11 Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính.

II. Về công tác quản lý, sử dụng các cơ sở nhà đất.

1. Đối với các đơn vị được thanh tra:

*1.1. Các đơn vị*⁴⁸ khẩn trương lập Đề án, hồ sơ đề nghị khai thác tài sản công đảm bảo theo quy định tại Nghị định 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý và sử dụng tài sản công; Dừng việc khai thác, sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh liên kết khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; Thực hiện kê khai, quyết toán thuế GTGT, thuế TNDN đối với các khoản thu dịch vụ thuộc đối tượng nộp thuế đảm bảo theo quy định của Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019.

1.2. Trung tâm Y tế Dương Kinh: Xây dựng phương án khai thác tài sản nhằm sử dụng tài sản hiệu quả, tránh gây lãng phí tài sản công.

1.3. Trung tâm Văn hoá, điện ảnh và Triển lãm Hải Phòng; Trung tâm Thông tin và truyền thông: Khẩn trương thực hiện các thủ tục điều chuyển tài sản đối với 02 tài sản là Khu nhà 04 gian nhà xe và 03 gian nhà kho phía sau (đã được cải tạo, nâng cấp) do Trung tâm Thông tin, triển lãm và điện ảnh thuộc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch quản lý và sử dụng; tầng 7, 8 thuộc khối nhà 8 tầng do Trung tâm Thông tin và truyền thông thuộc Sở Thông tin và truyền thông (nay là Sở Khoa học và Công nghệ) sử dụng về Thư viện thành phố theo yêu cầu của UBND thành phố tại Văn bản số 1978/VP-TCNS ngày 27/3/2024.

1.4. UBND xã An Lão: Căn cứ vào quy định tại Điều 16 Nghị định số 186/NĐ-CP ngày 1/7/2025 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng Tài sản công khẩn trương lập hồ sơ chuyển đổi công năng tài sản đối với tài sản là cơ sở nhà đất của 02 điểm trường mầm non An Tiến khu Khúc Giản và khu An Luận theo quy định.

1.5. Trung tâm Giáo dục thường xuyên Hải Phòng: Căn cứ vào các quy định tại khoản 1 Điều 13, Điều 15 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định về sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất, khẩn trương thực hiện di dời các hộ gia đình, cá nhân ra khỏi khuôn viên cơ sở nhà, đất để sử dụng đúng mục đích. Việc hỗ trợ đối với các cá nhân, hộ gia đình phải di dời (nếu có) thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 21 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

1.6. UBND đặc khu Cát Hải, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao và các cơ quan đơn vị liên quan: Thực hiện theo quy định tại Điểm c, khoản 4 Điều 15 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính Phủ quy định về sắp xếp lại xử lý tài sản công là nhà, đất đối với cơ sở nhà, đất là trụ sở Nhà Thiếu nhi

⁴⁷ UBND xã Tuấn Việt cũ (nay là xã Lai Khê); Bệnh viện Đa khoa Vĩnh Bảo; Trung tâm Y tế Dương Kinh; Thư viện thành phố; Chi cục Thủy sản (nay là Chi cục Thủy sản, Chăn nuôi và Thú y)

⁴⁸ Bệnh viện Đa khoa Vĩnh Bảo, Thư viện thành phố Hải Phòng, Trung tâm Giáo dục thường xuyên Hải Phòng, Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao đặc khu Cát Hải.

cũ. Sau khi hoàn thành chấm dứt việc sử dụng nhà, đất không đúng quy định thì thực hiện sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất là trụ sở Nhà thiếu nhi theo quy định tại Nghị định này.

1.7. Ban Quản lý dự án khu vực An Dương: Lập hồ sơ đề nghị chuyển giao tài sản báo cáo UBND thành phố xử lý tài sản theo quy định tại Điều 23 Nghị định số 44/2024/NĐ-CP ngày 24/4/2024 của Chính Phủ về quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.

1.8. UBND các xã: Kim Thành, Phú Thái, Lai Khê, An Thành: Khẩn trương, nghiêm túc thực hiện các nhiệm vụ được UBND thành phố giao tại Kế hoạch số 218/KH-UBND ngày 26/8/2025 đối với việc xử lý 04 cơ sở nhà, đất (Trụ sở UBND xã Cẩm La cũ nay thuộc xã Kim Thành; Trụ sở UBND xã Kim Khê cũ nay thuộc xã Phú Thái; Trường Mầm non thôn Cam Thượng xã Tuấn Việt cũ nay thuộc xã Lai Khê; Trường mầm non xã Ngũ Phúc cũ - điểm trường xóm 10 nay thuộc xã An Thành)

1.9. Trung tâm y tế Tiên Lãng: Khẩn trương thực hiện nhiệm vụ được UBND thành phố giao tại Kế hoạch số 218/KH-UBND ngày 26/8/2025 đối với việc xử lý 02 cơ sở nhà, đất (Trạm Y tế xã Vinh Quang cơ sở 2; Trụ sở Trung tâm Dân số - Kế hoạch hóa gia đình cũ).

1.10. Bệnh viện Phổi Hải Phòng: Tiếp tục rà soát thực trạng khu đất mặt bằng B số 568 Trần Tất Văn, các văn bản liên quan việc cấp phép xây dựng cho 5 cán bộ nhân viên bệnh viện giai đoạn 1988 đến năm 1994 (tại thời điểm thanh tra chưa tìm được) báo cáo Sở Y tế thực hiện nhiệm vụ được UBND thành phố giao tại Kế hoạch số 218/KH-UBND ngày 26/8/2025

1.11. Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Tiên Lãng:

- Hoàn thiện hồ sơ thuê đất đối với các vị trí làm trụ sở theo quy định của Luật đất đai năm 2024; khẩn trương thực hiện cắm mốc chỉ giới bảo vệ công trình thủy lợi theo quy định tại Điều 43 Luật Thủy Lợi năm 2017

- Báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính Hải Phòng hướng dẫn thực hiện các quy trình đề làm thủ tục thanh lý đối với những trạm bơm không có nhu cầu sử dụng; Phản ánh đầy đủ giá trị nguyên giá, giá trị còn lại của tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi theo quy định Điều 4 Thông tư số 75/2018/TT-BTC ngày 17 tháng 8 năm 2018 của Bộ Tài chính “ Quy định chế độ quản lý, tính hao mòn tài sản kết cấu hạ tầng giao thông, thủy lợi”.

1.12. Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Hải Dương: Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ thuê đất đối với trụ sở văn phòng Công ty, xí nghiệp chi nhánh theo quy định tại Điều 120 Luật đất đai năm 2024.

2. Đề nghị UBND thành phố:

- **Chỉ đạo Sở Tài chính:** Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan: Khẩn trương tham mưu UBND thành phố đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý đối với cơ sở nhà, đất tại Sở Y tế và các đơn vị trực thuộc hiện không có nhu cầu sử dụng, sử dụng không hiệu quả, sử dụng sai mục đích theo quy định tại Nghị định 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ “Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất”.

- **Chỉ đạo Sở Y tế:**



+ Chủ trì phối hợp với các sở, ngành liên quan, UBND phường Phù Liên, Bệnh viện Phổi: Căn cứ quy hoạch tại Quyết định số 1844/QĐ-UBND ngày 14/6/2025 của UBND thành phố, rà soát hiện trạng phần đất đã bán cho 07 hộ dân theo phê duyệt về diện tích và giá bán tại Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 21/9/2007 của UBND thành phố, khi 07 hộ dân có đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất báo cáo UBND thành phố giao UBND phường Phù Liên thực hiện trình tự thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật; Tiếp tục rà soát thực trạng sử dụng đất, khẩn trương tìm kiếm các văn bản liên quan việc cấp Giấy phép xây dựng cho 5 cán bộ nhân viên bệnh viện (giai đoạn 1988-1994), trên cơ sở đó căn cứ quy hoạch tại Quyết định số 1844/QĐ-UBND, quy định tại điểm a khoản 1 điều 13 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ và khoản 1, Điều 139 Luật Đất đai năm 2024 báo cáo UBND thành phố phương án xử lý theo quy định; Phần diện tích còn lại Khu đất mặt bằng B: Tiếp tục chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện các trình tự, thủ tục bàn giao về Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý, khai thác theo Kế hoạch số 218/KH-UBND ngày 26/8/2025 của UBND thành phố.

+ Phối hợp với các sở ngành, địa phương tiếp tục rà soát các cơ sở nhà, đất của các đơn vị trực thuộc Sở không có nhu cầu sử dụng, sử dụng không hiệu quả, sử dụng sai mục đích, đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản, báo cáo UBND thành phố theo quy định tại Nghị định 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ “Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất”.

- *Chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường:*

+ Rà soát cơ sở nhà đất trên địa bàn thành phố chưa hoàn thiện thủ tục đất đai tổng hợp báo cáo UBND thành phố;

+ Chủ trì phối hợp với các sở, ngành, địa phương liên quan và các Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi khẩn trương rà soát, tham mưu UBND thành phố phương án xử lý đối với các trạm bơm hoang hóa, không sử dụng cho hoạt động tưới tiêu;

+ Yêu cầu chủ đầu tư (Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông Hải Phòng) thực hiện hoàn trả các tuyến kênh của trạm bơm Thái Hòa thuộc Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Tiên Lãng bị ảnh hưởng của dự án nên hiện tại không hoạt động.

3. Đối với các Sở ngành liên quan:

3.1. Sở Tài chính Hải Phòng:

- Hướng dẫn các cơ quan, đơn vị rà soát, kiểm kê, báo cáo việc thực hiện chế độ về quản lý, sử dụng tài sản công theo quy định; Tiếp tục phối hợp với các sở, ngành, cơ quan, đơn vị rà soát, tổng hợp tham mưu UBND thành phố xem xét điều chỉnh, bổ sung phương án sắp xếp lại, xử lý đối với tài sản công là trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp dôi dư, không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả, sử dụng không đúng mục đích theo quy định tại Nghị định 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính Phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công.

- Tham mưu UBND thành phố căn cứ vào nhu cầu sử dụng trụ sở của các cơ quan chức năng, đơn vị trên địa bàn xem xét, điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý đối với cơ sở nhà đất là trụ sở cũ của cơ sở điều trị II Vĩnh Long thuộc Bệnh viện Đa khoa Vĩnh Bảo và Trung tâm Y tế Dương Kinh (đối với phần diện

tích của 03 dãy nhà hiện không sử dụng) theo hình thức “Điều chuyển” hoặc “Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý” theo quy định tại Điều 12, Điều 13 Nghị định 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính Phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất.

- Hướng dẫn Ban Quản lý dự án khu vực An Dương trong việc lập hồ sơ đề nghị chuyển giao tài sản đối với 02 cơ sở nhà đất của Hạt Quản lý đường bộ An Hải cũ phù hợp với các quy định của pháp luật có liên quan;

- Hướng dẫn các cơ quan, đơn vị trên địa bàn thành phố có nhu cầu, đủ điều kiện sử dụng tài sản công vào mục đích khai thác, kinh doanh, cho thuê, liên doanh liên kết theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 lập Đề án, hồ sơ đề nghị khai thác tài sản công đảm bảo theo quy định tại Nghị định 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý và sử dụng tài sản công;

- Hướng dẫn các Công ty TNHH MTV khai thác công trình thủy lợi thực hiện các quy trình để làm thủ tục thanh lý đối với những trạm bơm không có nhu cầu sử dụng, hạch toán kế toán các nghiệp vụ kinh tế phát sinh theo chế độ kế toán hiện hành; Phản ánh đầy đủ giá trị nguyên giá, giá trị còn lại của tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi theo quy định Điều 4 Thông tư số 75/2018/TT-BTC ngày 17 tháng 8 năm 2018 của Bộ Tài chính “Quy định chế độ quản lý, tính hao mòn tài sản kết cấu hạ tầng giao thông, thủy lợi”.

3.2. Sở Giáo dục và đào tạo Hải Phòng:

- Chỉ đạo Trung tâm Giáo dục thường xuyên khẩn trương thực hiện di dời các hộ gia đình, cá nhân ra khỏi khuôn viên cơ sở nhà, đất để sử dụng đúng mục đích, có văn bản đề nghị cơ quan thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ tái định cư tại địa phương lập phương án hỗ trợ di dời để tháo dỡ, phá dỡ, di dời tài sản gắn liền với đất (nếu có hỗ trợ di dời) đảm bảo theo quy định tại khoản 2 Điều 21 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Khẩn trương, rà soát việc quản lý và sử dụng tài sản công là các cơ sở nhà, đất của các đơn vị trực thuộc, xử lý dứt điểm đối với các cơ sở nhà, đất sử dụng sai mục đích, kê khai, đề xuất phương án xử lý đối với các cơ sở nhà đất dôi dư, hiệu quả sử dụng thấp, không có nhu cầu sử dụng báo cáo Sở Tài chính để tổng hợp báo cáo UBND thành phố xử lý theo quy định.

- Phối hợp với Sở Tài chính hướng dẫn các đơn vị trực thuộc có nhu cầu, đủ điều kiện sử dụng tài sản công vào mục đích khai thác, kinh doanh, cho thuê, liên doanh liên kết theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 lập Đề án, hồ sơ đề nghị khai thác tài sản công đảm bảo theo quy định tại Nghị định 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý và sử dụng tài sản công.

3.3. Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch Hải Phòng:

Chỉ đạo Trung tâm Văn hoá, Điện ảnh và Triển lãm Hải Phòng khẩn trương thực hiện các thủ tục điều chuyển tài sản đối với 01 nhà 4 gian và 01 nhà 3 gian tại số 213A Lạch Tray, phường Gia Viên) về Thư viện thành phố Hải Phòng theo yêu cầu của UBND thành phố tại Văn bản số 1978/VP-TCNS ngày 27/3/2024.



3.4. Sở Khoa học & Công nghệ Hải Phòng: Chỉ đạo Trung tâm Thông tin và truyền thông khẩn trương thực hiện các thủ tục điều chuyển tài sản đối với tầng 7, 8 thuộc dãy nhà 8 tầng tại số 213A Lạch Tray, phường Gia Viên) về Thư viện thành phố Hải Phòng theo yêu cầu của UBND thành phố tại Văn bản số 1978/VP-TCNS ngày 27/3/2024;

3.5. Sở Y tế Hải Phòng:

- Phối hợp với Sở Tài chính hướng dẫn các đơn vị trực thuộc có nhu cầu, đủ điều kiện sử dụng tài sản công vào mục đích khai thác, kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017, lập Đề án, hồ sơ đề nghị khai thác tài sản công đảm bảo theo quy định tại Nghị định 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý và sử dụng tài sản công.

- Khẩn trương thực hiện nhiệm vụ được UBND thành phố giao tại Kế hoạch số 218/KH-UBND ngày 26/8/2025 đối với việc xử lý Khu đất mặt bằng B, số 568 Trần Tất Văn, phường Phù Liễn do Bệnh viện Phổi đang quản lý.

- Hướng dẫn các cơ quan, đơn vị rà soát, kiểm kê, báo cáo việc thực hiện chế độ về quản lý, sử dụng tài sản công theo quy định.

- Chủ trì phối hợp với các sở, ngành, cơ quan, đơn vị rà soát, tổng hợp tham mưu UBND thành phố xem xét điều chỉnh, bổ sung phương án sắp xếp lại, xử lý đối với tài sản công là trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp dôi dư, không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả, sử dụng không đúng mục đích của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của ngành.

3.6. Sở Nông nghiệp và Môi trường Hải Phòng:

- Hướng dẫn các đơn vị hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất đai theo quy định;

- Phối hợp với Sở Tài chính và các sở, ngành, cơ quan, đơn vị tham mưu UBND thành phố xử lý các tồn tại, sai phạm trong quản lý, sử dụng tài sản công là các cơ sở nhà, đất đã nêu trong Kết luận

- Hướng dẫn Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Tiên Lãng, Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Hải Dương hoàn tất thủ tục, đủ điều kiện cho cấp có thẩm quyền ban hành quyết định cho thuê đất, chuyển thông tin đến cơ quan Thuế để xác định tiền thuê đất đảm bảo theo quy định

III. Xử lý về hành chính

1. Các đơn vị được thanh tra và cơ quan chủ quản.

- Nghiêm túc kiểm điểm làm rõ trách nhiệm tập thể, cá nhân có liên quan đến các tồn tại, hạn chế Đoàn thanh tra đã nêu (*phụ lục 05*)

- Các đơn vị⁴⁹ nghiêm túc kiểm điểm rút kinh nghiệm trong việc không phát hiện dự toán, quyết toán tính sai để loại khỏi giá trị quyết toán các công trình Sửa chữa, xây dựng.

2. Đề nghị Sở Nội vụ:

⁴⁹ TT Giáo dục TX Hải Phòng, Trung tâm văn hóa thông tin và thể thao Đặc khu Cát Hải, Bệnh viện Phổi Hải Phòng, Công ty TNHH MTV khai thác công trình thủy lợi Tiên Lãng, Trung tâm Y tế Tiên Lãng, Công ty TNHH MTV KTCTTL Hải Dương.

- Hướng dẫn việc kiểm điểm đối với các tập thể, cá nhân (phụ lục 05) đến nay không còn sau khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp

IV. Xử lý về kinh tế

1. Các đơn vị thi công: Công ty CP Xây dựng và thương mại Bắc Việt HD; Công ty CP Thiết kế và xây dựng Thành Công; Công ty CP Sản xuất, xây dựng và thương mại Hoài Dương; Công ty TNHH Kinh doanh nhà và xây dựng Hải Dương; Công ty CP đầu tư xây dựng và thương mại Hoàng Anh; Công ty TNHH Hưng Long Hải Phòng; Công ty Cổ phần Việt Hàn; Công ty CP đầu tư và phát triển hạ tầng Thịnh Phát; Công ty TNHH xây lắp Đông Kinh; Công ty cổ phần tư vấn & xây dựng Sáng Nghiệp; Công ty CP An Sinh Phú thực hiện nghiêm túc Quyết định thu hồi tiền của Chánh Thanh tra thành phố.

2. Các đơn vị chủ đầu tư: Công ty TNHH một thành viên khai thác công trình thủy lợi Hải Dương; Công ty TNHH MTV khai thác công trình thủy lợi Tiên Lãng; Trung tâm Giáo dục thường xuyên Hải Phòng; Trung tâm Văn hoá – Thông tin và Thể thao đặc khu Cát Hải; Bệnh viện Phổi Hải Phòng; Trung tâm Y tế Tiên Lãng khẩn trương đơn đốc các đơn vị thi công thực hiện nộp thu hồi tiền theo Quyết định của Chánh Thanh tra thành phố (phụ lục 04).

3. Trung tâm Giáo dục thường xuyên Hải Phòng; Thư viện thành phố Hải Phòng; Trung tâm Văn hoá – Thông tin và Thể thao đặc khu Cát Hải thực hiện nghiêm túc Quyết định thu hồi tiền của Chánh thanh tra thành phố (phụ lục 04).

Trên đây là Kết luận thanh tra chuyên đề về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước thuộc thẩm quyền quản lý của UBND thành phố Hải Phòng; Các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện Kết luận thanh tra và Báo cáo kết quả thực hiện (bằng văn bản) về Thanh tra thành phố trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày ký ban hành Kết luận thanh tra ./.

Nơi nhận:

- Thanh tra Chính Phủ;
- CT UBND TP;
- PCT TT L.A.Quân;
- Chánh thanh tra TP; Phó CTT Trịnh Văn Cường;
- Phòng GS,TD và XLSTTT, VP;
- Đối tượng thanh tra theo QĐ 661;
- Lưu VT; HSĐTT.

(Để báo cáo)

CHÁNH THANH TRA



Bùi Thị Hồng Vân



TỔNG HỢP CÁC VĂN BẢN VỀ VIỆC QUẢN LÝ, SỬ DỤNG CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT (GIAI ĐOẠN 01/01/2019 - 01/07/2025)

STT	Tên văn bản	Cơ quan ban hành	Số, ngày, tháng, năm	Trích yếu	Ghi chú
A	Các văn bản chỉ đạo của địa phương về việc thực hiện sắp xếp, xử lý nhà, đất.				
*	Năm 2019				
1	Quyết định	UBND thành phố Hải Phòng	Số 3046/QĐ-UBND ngày 06/12/2019	Kiện toàn Ban Chỉ đạo sắp xếp, xử lý tài sản công	
2	Văn bản	Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương	Số 4328/UBND-VP ngày 09/12/2019	V/v triển khai thực hiện Thông báo số 1522-TB/TU ngày 29/11/2019 của Tỉnh ủy Hải Dương về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương năm 2019.	
3	Văn bản	Thường trực Tỉnh ủy Hải Dương	Số 489-TB/VPTU ngày 23/9/2019	Về việc rà soát, sắp xếp trụ sở của các phòng, ban chuyên môn cấp huyện	
*	Năm 2020				
1	Chỉ thị	UBND thành phố Hải Phòng	Số 06/CT-UBND ngày 20/02/2020	Về rà soát, chấn chỉnh việc chấp hành quy định về sắp xếp, xử lý tài sản công	
2	Chỉ thị	UBND thành phố Hải Phòng	Số 05/CT-UBND ngày 06/02/2020	Về đẩy mạnh triển khai thi hành Luật Quản lý, sử dụng tài sản công	
3	Kế hoạch	UBND thành phố Hải Phòng	Số 46/KH-UBND ngày 21/02/2020	Về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trên địa bàn thành phố	
4	Quyết định	UBND thành phố Hải Phòng	Số 2355/QĐ-UBND ngày 07/08/2020	Kiện toàn Ban Chỉ đạo sắp xếp, xử lý tài sản công	
5	Quyết định	UBND thành phố Hải Phòng	Số 3656/QĐ-UBND ngày 04/12/2020	Kiện toàn Ban Chỉ đạo sắp xếp, xử lý tài sản công	
6	Văn bản	UBND thành phố Hải Phòng	Số 8135/UBND-DN ngày 21/12/2020	Đôn đốc thực hiện Kế hoạch số 46/KH-UBND	
7	Công văn	Sở Tài chính Hải Phòng	Số 269/STC-GCS ngày 12/02/2020	Về rà soát, chấn chỉnh và đôn đốc báo cáo kê khai sắp xếp, xử lý nhà, đất	
8	Công văn	Sở Tài chính Hải Phòng	Số 443/STC-GCS ngày 26/02/2020	Triển khai Kế hoạch số 46/KH-UBND, yêu cầu lập báo cáo kê khai phương án sắp xếp, xử lý nhà, đất	
9	Công văn	Sở Tài chính Hải Dương	Số 107/STC-QLGCS ngày 10/01/2020	V/v rà soát, tổng hợp, đề xuất phương án sắp xếp, xử lý đối với trụ sở của các phòng, ban thuộc cấp huyện đang sử dụng riêng và trụ sở các xã, phường, thị trấn sau sáp nhập	
*	Năm 2021				
1	Văn bản	UBND thành phố Hải Phòng	Số 4824/UBND-KSTTHC ngày 20/07/2021	Về cải thiện, nâng cao Chỉ số Cải cách hành chính, Chỉ số hài lòng và Chỉ số PAPI	
2	Công văn	Sở Tài chính Hải Phòng	Số 225/STC-GCS ngày 26/01/2021	Về việc thực hiện kê khai phương án sắp xếp, xử lý nhà, đất, chuẩn bị hồ sơ pháp lý	
3	Công văn	Sở Tài chính Hải Phòng	Số 2973/STC-GCS ngày 24/08/2021	Triển khai Nghị định số 67/2021/NĐ-CP sửa đổi Nghị định 167/2017/NĐ-CP	
4	Quyết định	Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương	Số 2265/QĐ-UBND ngày 12/8/2021	Kiện toàn Ban Chỉ đạo sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh	
5	Quyết định	Trưởng Ban Chỉ đạo sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh Hải	Số 2367/QĐ-BCĐ ngày 19/8/2021	Kiện toàn Tổ Chuyên viên giúp việc Ban Chỉ đạo sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh	
6	Công văn	Sở Tài chính Hải Dương	Số 542/CV-TTBCĐ ngày 26/02/2021	V/v rà soát, lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP của Chính phủ	
7	Công văn	Sở Tài chính Hải Dương	Số 3889/STC-QLGCS ngày 02/12/2021	V/v rà soát các cơ sở nhà, đất dôi dư, không còn nhu cầu sử dụng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc Trung ương quản lý trên địa bàn tỉnh	
8	Công văn	Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương	Số 2603/UBND-VP ngày 19/7/2021	Về việc xử lý đối với tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị khi thực hiện sắp xếp các đơn vị hành chính cấp huyện và cấp xã	
*	Năm 2022				
1	Văn bản	UBND thành phố Hải Phòng	Số 2252/VP-TC3 ngày 04/08/2022	Tăng cường công tác sắp xếp, xử lý tài sản công	

2	Văn bản	UBND thành phố Hải Phòng	Số 256/VP-TC3 ngày 14/02/2022	Triển khai Thông tư 125/2021/TT-BTC	
3	Văn bản	UBND thành phố Hải Phòng	Số 1302/VP-TC3 ngày 23/06/2022	Đôn đốc thực hiện Kế hoạch 46/KH-UBND	
4	Công văn	Sở Tài chính Hải Phòng	Số 572/STC-GCS ngày 02/03/2022	Triển khai Thông tư số 125/2021/TT-BTC về sắp xếp, xử lý nhà, đất	
5	Công văn	Sở Tài chính Hải Phòng	Số 886/STC-GCS ngày 25/03/2022	Thực hiện Kế hoạch số 46/KH-UBND, đẩy nhanh tiến độ lập phương án xử lý nhà, đất	
6	Công văn	Sở Tài chính Hải Phòng	Số 1869/STC-GCS ngày 31/05/2022	Đôn đốc thực hiện Kế hoạch số 46/KH-UBND, yêu cầu rà soát phương án xử lý nhà, đất	
7	Công văn	Sở Tài chính Hải Phòng	Số 2661/STC-GCS ngày 20/07/2022	Lập đường găng tiến độ thực hiện Kế hoạch số 46/KH-UBND	
8	Văn bản	UBND thành phố Hải Phòng	Số 1966/VP-TC3 ngày 21/07/2022	Thực hiện sắp xếp lại cơ sở nhà, đất của doanh nghiệp nhà nước	
9	Văn bản	UBND thành phố Hải Phòng	Số 3517/VP-TC3 ngày 28/09/2022	Về sắp xếp, xử lý tài sản công theo Công điện 04/CĐ-BTC	
10	Quyết định	Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương	Số 3604/QĐ-UBND ngày 29/12/2022	Về việc phê duyệt phương án tổng thể sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc tỉnh quản lý theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ	
* Năm 2023					
1	Văn bản	UBND thành phố Hải Phòng	Số 2217/VP-TC3 ngày 05/04/2023	Về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo NQ 74/2022/QH15	
2	Văn bản	UBND thành phố Hải Phòng	Số 2642/VP-TC3 ngày 20/04/2023	Về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị quyết số 74/2022/QH15 ngày 15/11/2022 của Quốc hội	
3	Văn bản	Sở Tài chính Hải Phòng	Số 2421/STC-GCS ngày 15/06/2023	Về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị quyết số 74/2022/QH15 ngày 15/11/2022 của Quốc hội	
4	Văn bản	UBND thành phố Hải Phòng	Số 376/VP-TC3 ngày 19/01/2023	Đẩy nhanh tiến độ Kế hoạch 46/KH-UBND	
5	Báo cáo	Sở Tài chính Hải Phòng	Số 183/BC-STC ngày 06/10/2023	Đánh giá việc triển khai thực hiện NĐ 167/2017/NĐ-CP và NĐ 67/2021/NĐ-CP	
6	Quyết định	UBND thành phố Hải Phòng	Số 1213/QĐ-UBND ngày 10/05/2023	Kiện toàn Ban Chỉ đạo sắp xếp, xử lý tài sản công	
7	Quyết định	UBND thành phố Hải Phòng	Số 2952/QĐ-UBND ngày 29/09/2023	Kiện toàn Ban Chỉ đạo sắp xếp, xử lý tài sản công	
8	Thông báo	UBND tỉnh Hải Dương	Số 24/TB-VP ngày 09/3/2023	về việc triển khai một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn tỉnh Hải Dương	
9	Văn bản	UBND tỉnh Hải Dương	Số 1017/UBND-VP ngày 03/4/2023	V/v đẩy nhanh tiến độ thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị quyết số 74/2022/QH15	
10	Văn bản	UBND tỉnh Hải Dương	Số 2891/UBND-VP ngày 07/8/2023	về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện đấu giá tài sản công đối với một số dự án, khu đất trên địa bàn tỉnh	
11	Quyết định	UBND tỉnh Hải Dương	Số 1530/QĐ-UBND ngày 31/7/2023	Về việc phê duyệt bổ sung; thay đổi phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc tỉnh quản lý theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ	
12	Quyết định	Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương	Số 1961/QĐ-UBND ngày 14/9/2023	Về việc phê duyệt bổ sung; thay đổi phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc tỉnh quản lý theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ	
* Năm 2024					
1	Văn bản	UBND thành phố Hải Phòng	Số 355/VP-TCNS ngày 15/01/2024	Tăng cường xử lý tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức	
2	Văn bản	UBND thành phố Hải Phòng	Số 8868/VP-TCNS ngày 05/12/2024	Báo cáo nhanh rà soát trụ sở, cơ sở sự nghiệp và tài sản công theo Công điện 125/CĐ-TTg	
3	Văn bản	UBND thành phố Hải Phòng	Số 9107/VP-TCNS ngày 11/12/2024	Đôn đốc báo cáo nhanh rà soát trụ sở, cơ sở sự nghiệp và tài sản công theo Công điện 125/CĐ-TTg	
4	Công văn	Sở Tài chính Hải Phòng	Số 5575/STC-GCS ngày 09/12/2024	Báo cáo kết quả rà soát thực hiện sắp xếp, xử lý nhà, đất theo NQ 74/2022/QH15	
5	Văn bản	UBND tỉnh Hải Dương	Số 353/UBND-VP ngày 30/01/2024	V/v quản lý, sử dụng tài sản công năm 2023 và những nhiệm vụ giải pháp trọng tâm trong năm 2024	
6	Văn bản	UBND tỉnh Hải Dương	Số 369/UBND-VP ngày 30/01/2024	Về việc đẩy nhanh tiến độ sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước năm 2024	
7	Văn bản	UBND tỉnh Hải Dương	Số 4129/UBND-VP ngày 05/11/2024	V/v báo cáo đề xuất xử lý các dự án chậm tiến độ và rà soát tài sản công để tránh lãng phí	
8	Văn bản	UBND tỉnh Hải Dương	Số 4241/UBND-VP ngày 11/11/2024	V/v tập trung rà soát, giải quyết dứt điểm các dự án tồn đọng, dừng thi công, khẩn trương triển khai, hoàn thành, đưa vào sử dụng chống lãng phí, thất thoát	
9	Văn bản	UBND tỉnh Hải Dương	Số 4627/UBND-VP ngày 04/12/2024	V/v báo cáo nhanh về việc rà soát trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp và các tài sản công khác theo Công điện số 125/CĐ-TTg ngày 01/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ	
10	Văn bản	UBND tỉnh Hải Dương	Số 4842/UBND-VP ngày 17/12/2024	V/v triển khai thực hiện Công điện số 125/CĐ-TTg ngày 01/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ	
11	Quyết định	UBND tỉnh Hải Dương	Số 226/QĐ-UBND ngày 25/01/2024	Về việc thay đổi phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của một số cơ quan, đơn vị thuộc huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương	

12	Quyết định	UBND tỉnh Hải Dương	Số 920/QĐ-UBND ngày 12/4/2024	Về việc phê duyệt bổ sung; thay đổi phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc tỉnh quản lý	
13	Quyết định	UBND tỉnh Hải Dương	Số 2167/QĐ-UBND ngày 27/8/2024	Về việc phê duyệt thay đổi phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất và quyết định điều chuyển tài sản công trên địa bàn tỉnh Hải Dương	
14	Quyết định	UBND tỉnh Hải Dương	Số 2694/QĐ-UBND ngày 18/10/2024	Về việc phê duyệt bổ sung; thay đổi phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trên địa bàn tỉnh	
*	Năm 2025				
1	Văn bản	Sở Tài chính Hải Phòng	Số 821/STC-GCS ngày 03/04/2025	Báo cáo tiến độ, kết quả sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn thành phố Hải Phòng	
2	Quyết định	UBND thành phố Hải Phòng	Số 1913/QĐ-UBND ngày 19/06/2025	Phê duyệt Đề án sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản của cơ quan, đơn vị cấp thành phố và các đơn vị hành chính cấp xã khi thực hiện sắp xếp, sáp nhập chính quyền địa phương các cấp	
3	Quyết định	UBND thành phố Hải Phòng	Số 2369/QĐ-UBND ngày 27/06/2025	Phê duyệt Đề án sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản của cơ quan Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố, các tổ chức chính trị - xã hội và các Hội quần chúng do Đảng và Nhà nước giao nhiệm vụ; các đơn vị trực thuộc khi thực hiện hợp nhất các Sở, ngành và phương án trụ sở bố trí cho Công an thành phố sau khi sáp nhập đơn vị hành chính cấp tỉnh	
4	Quyết định	UBND tỉnh Hải Dương	Số 2581/QĐ-UBND ngày 27/06/2025	về việc phê duyệt Phương án sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh Hải Dương khi sắp xếp đơn vị hành chính và tổ chức mô hình chính quyền địa phương 02 cấp	
5	Quyết định	UBND tỉnh Hải Dương	Số 2724/QĐ-UBND ngày 28/06/2025	về việc phê duyệt phương án phân chia tài sản, công cụ, dụng cụ của cấp huyện trên địa bàn tỉnh Hải Dương khi sắp xếp đơn vị hành chính và tổ chức mô hình chính quyền địa phương 02 cấp	
6	Văn bản	UBND tỉnh Hải Dương	Số 137/UBND-VP ngày 09/01/2025	Triển khai nhiệm vụ liên quan tài sản công theo Công điện 125/CĐ-TTg ngày 01/12/2024	
7	Văn bản	UBND thành phố Hải Phòng	Số 607/VP-TCNS ngày 23/01/2025	Thực hiện Công điện 125/CĐ-TTg liên quan quản lý tài sản công	
8	Văn bản	UBND tỉnh Hải Dương	Số 877/UBND-VP ngày 27/02/2025	Tập trung giải quyết dứt điểm các tồn tại, đưa vào sử dụng công trình chậm tiến độ theo chỉ đạo của VPCP	
9	Văn bản	UBND tỉnh Hải Dương	Số 887/UBND-VP ngày 28/02/2025	V/v báo cáo kết quả triển khai rà soát, giải quyết dứt điểm các dự án tồn đọng, dừng thi công, khẩn trương triển khai, hoàn thành, đưa vào sử dụng chống lãng phí, thất thoát theo Công điện số 112/CĐ-TTg ngày 11/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ	
10	Văn bản	UBND thành phố Hải Phòng	Số 1930/VP-TCNS ngày 17/03/2025	Đẩy mạnh rà soát, xử lý trụ sở, cơ sở sự nghiệp không sử dụng, kém hiệu quả, sai mục đích	
11	Văn bản	UBND tỉnh Hải Dương	Số 1225/UBND-VP ngày 20/03/2025	Đẩy mạnh rà soát, xử lý trụ sở, cơ sở sự nghiệp không sử dụng, kém hiệu quả, sai mục đích theo Công điện 125/CĐ-TTg	
12	Văn bản	UBND thành phố Hải Phòng	Số 4221/VP-TCNS ngày 29/05/2025	Chỉ đạo, đẩy nhanh xử lý cơ sở nhà, đất không sử dụng, kém hiệu quả, sai mục đích (gồm cả Công ty Kinh doanh nhà HP)	
13	Văn bản	UBND thành phố Hải Phòng	Số 4585/VP-TCNS ngày 09/06/2025	Rà soát, bố trí sử dụng hợp lý trụ sở, cơ sở vật chất, bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả khi sắp xếp đơn vị hành chính	
14	Văn bản	UBND thành phố Hải Phòng	Số 4718/VP-TCNS ngày 11/06/2025	Triển khai Công điện 68/CĐ-TTg ngày 20/05/2025 của Thủ tướng Chính phủ	
15	Văn bản	UBND thành phố Hải Phòng	Số 4964/VP-TCNS ngày 17/06/2025	Triển khai Công điện 80/CĐ-TTg ngày 01/06/2025 của Thủ tướng Chính phủ	
16	Thông báo	Ủy ban nhân dân thành phố	Số 401/TB-VP ngày 22/07/2025	Kết luận của Chủ tịch UBNDTP tại cuộc họp giao ban tuần 29 năm 2025	
17	Văn bản	Thành ủy Hải Phòng	Số 65-CV/TU ngày 01/08/2025	Triển khai thực hiện Kết luận số 179-KL/TW ngày 25/07/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư	
18	Thông báo của UBND thành phố Hải Phòng(cũ)	UBND thành phố Hải Phòng	Thông báo số 423/TB-VP ngày 04/08/2025	Kết luận của Chủ tịch UBNDTP tại cuộc họp giao ban tuần 31 năm 2025	
19	Văn bản của UBND thành phố Hải Phòng	UBND thành phố Hải Phòng	Văn bản số 7058/VP-TC ngày 05/08/2025	Về kế hoạch thực hiện phương án xử lý nhà, đất dôi dư sau sắp xếp đơn vị hành chính	
20	Báo cáo của UBND thành phố Hải Phòng(cũ)	UBND thành phố Hải Phòng	Báo cáo số 298/BC-UBND ngày 21/08/2025	Kết quả thực hiện Nghị quyết số 74/2022/QH15 ngày 15/11/2022 của Quốc hội về đẩy mạnh việc thực hiện chính sách, pháp luật về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí	
B	Các văn bản thực hiện định mức, tiêu chuẩn, chế độ của tỉnh (thành phố) liên quan đến nhà, đất (thực hiện trong giai đoạn 2019 - 1/7/2025)				

1	Quyết định	UBND tỉnh Hải Dương	41/2018/QĐ-UBND ngày 24/12/2018	Quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng và phân cấp thẩm quyền ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích công trình sự nghiệp để làm cơ sở đầu tư xây dựng, mua sắm, thuế, sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc và cơ sở hoạt động sự nghiệp tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Hải Dương (trừ các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư)	
2	Quyết định	UBND thành phố Hải Phòng	66/2022/QĐ-UBND ngày 18/11/2022	Quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị và phân cấp thẩm quyền ban hành tiêu chuẩn, định mức diện tích công trình sự nghiệp của đơn vị sự nghiệp công lập (ngoài lĩnh vực y tế, giáo dục và đào tạo) thuộc phạm vi quản lý của thành phố Hải Phòng	



TỔNG HỢP CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CÓ NGUY CƠ LÃNG PHÍ (GIAI ĐOẠN 01/01/2019-01/7/2025)

STT	Tên ĐV	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích cơ sở nhà, đất		Hiện trạng sử dụng tại thời điểm báo cáo		Lý do chưa có phương án, sắp xếp	Đơn vị được giao quản lý tạm thời	Số văn bản, ngày, tháng, năm quyết định giao	Đánh giá nguy cơ lãng phí (nguyên nhân nếu có)	Thanh kiểm tra, kiểm toán, điều tra...	Ghi chú
				Nhà (m2)	Đất (m2)	Nhà (m2)	Đất (m2)						
1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	14	15	16
L. Khối cơ quan hành chính													
1	UBND xã Phú Thái	Trụ sở UBND xã Kim Khê cũ	Xã Phú Thái, TP Hải Phòng	1.060	6.258	0	0		UBND xã Phú Thái		Có nguy cơ lãng phí do không bán được trụ sở theo phê duyệt tại QĐ số 920/QĐ-UBND ngày 12/4/2024 UBND tỉnh Hải Dương, đến nay vẫn bỏ hoang không sử dụng		Đã có phương án xử lý tại Kế hoạch 218/KH-UBND ngày 26/8/2025 của UBND thành phố, cụ thể: Giao về Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố quản lý, khai thác
2	UBND xã Kim Thành	Trụ sở UBND xã Cẩm La cũ	Thôn Quảng Bình, xã Kim Thành, TP Hải Phòng	710,3	4.549	0	0		UBND xã Kim Thành		Có nguy cơ lãng phí do không bán được trụ sở theo phê duyệt tại QĐ số 920/QĐ-UBND ngày 12/4/2024 UBND tỉnh Hải Dương, đến nay vẫn bỏ hoang không sử dụng		Đã có phương án xử lý tại Kế hoạch 218/KH-UBND ngày 26/8/2025 của UBND thành phố, cụ thể: Giao về Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố quản lý, khai thác
3	UBND xã Lai Khê	Trụ sở Trường Mầm non thôn Cam Thượng	Xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng.	114,7	1.199				UBND xã Lai Khê		Có nguy cơ lãng phí do không bán được trụ sở theo phê duyệt tại Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh Hải Dương, đến nay vẫn bỏ hoang. Trong đó có nguyên nhân chủ quan: UBND xã Tuấn Việt (cũ) đã chậm trễ thực hiện các thủ tục bán		Đã có phương án xử lý tại Kế hoạch 218/KH-UBND ngày 26/8/2025 của UBND thành phố, cụ thể: Giao về Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố quản lý, khai thác
4	UBND xã An Thành	Trường mầm non xã Ngũ Phúc (Điểm trường Xóm 10)	Thôn Bàng Lai, xã An Thành, TP Hải Phòng	261	1023,5				UBND xã An Thành		Có nguy cơ lãng phí do không bán được trụ sở theo phê duyệt tại Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh Hải Dương, đến nay vẫn bỏ hoang. Trong đó có nguyên nhân chủ quan: UBND xã Ngũ Phúc (cũ) đã chậm trễ thực hiện các thủ tục bán		Đã có phương án xử lý tại Kế hoạch 218/KH-UBND ngày 26/8/2025 của UBND thành phố, cụ thể: Giao về Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố quản lý, khai thác

STT	Tên ĐV	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích cơ sở nhà, đất		Hiện trạng sử dụng tại thời điểm báo cáo		Lý do chưa có phương án, sắp xếp	Đơn vị được giao quản lý tạm thời	Số văn bản, ngày, tháng, năm quyết định giao	Đánh giá nguy cơ lãng phí (nguyên nhân nếu có)	Thanh kiểm tra, kiểm toán, điều tra...	Ghi chú
				Nhà (m2)	Đất (m2)	Nhà (m2)	Đất (m2)						
5	UBND xã An Lão	Điểm trường mầm non An Tiến khu Khúc Giản	Thôn Khúc Giản, xã An Lão, thành phố Hải Phòng	100	452	100	452	Chưa lập hồ sơ đề nghị chuyển đổi công năng sử dụng tài sản đối với cơ sở nhà, đất là 02 điểm trường	UBND xã An Lão	Đơn vị không cung cấp được	Sử dụng không đúng công năng thiết kế tài sản, tạm sử dụng làm nhà văn hóa thôn An Luận và thôn Khúc Giản)		Đề xuất phương án chuyển đổi công năng sử dụng tài sản theo quy định tại Điều 16 Nghị định 186/NĐ-CP ngày 1/7/2025 của Chính Phủ
		Điểm trường mầm non An tiến khu An Luận	Thôn An Luận, xã An Lão, thành phố Hải Phòng	275	1.277	275	1.277			Đơn vị không cung cấp được			

II. Khối đơn vị sự nghiệp

1	Trung tâm Y tế Tiên Lãng	Trạm Y tế xã Vinh Quang 2	Thôn Hòa Bình, xã Tiên Hưng, huyện Tiên Lãng	280m2	1.585m2				Trung tâm Y tế Tiên Lãng	Theo QĐ số 3666/QĐ-UBND ngày 04/12/2020 của UBND thành phố V/v sáp nhập Trạm Y tế xã Tiên Hưng vào TYT xã Vinh Quang	Có nguy cơ lãng phí do dừng hoạt động từ tháng 9/2024 đến nay vẫn bỏ hoang, không sử dụng	Chưa có	Đã có phương án xử lý tại Kế hoạch 218/KH-UBND ngày 26/8/2025 của UBND thành phố, cụ thể: Giao về Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố quản lý, khai thác
2	Bệnh viện Phổi Hải Phòng	Khu đất mặt bằng B	568 Trần Tấn Văn, phường Phù Liễn, Hải Phòng	-	10.662,2				Bệnh viện Phổi Hải Phòng		Có nguy cơ lãng phí do nhiều năm không sử dụng, để các hộ dân lấn chiếm đất	Chưa có	Đã có phương án xử lý tại Kế hoạch 218/KH-UBND ngày 26/8/2025 của UBND thành phố, cụ thể: Giao về Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố quản lý, khai thác
3	Bệnh viện Đa khoa Vĩnh Bảo	Cơ sở điều trị II Vĩnh Long	Thôn Hà Hương, xã Vĩnh Hòa, thành phố Hải Phòng	410	1.000			Đã thực hiện báo cáo kê khai, đề xuất phương án xử lý tài sản gửi Sở Y tế	Bệnh viện Đa khoa Vĩnh Bảo		Có nguy cơ lãng phí	Chưa có	Đơn vị đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất theo hình thức "chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý" theo quy định.
4	Trung tâm Y tế Dương Kinh	Trụ sở cũ (Các khoa khám chữa bệnh, khu hành chính, nhà thuốc, nhà bảo vệ...)	Tổ dân phố Phương Lung 1, đường Mạc Đăng Doanh, phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng	2.126,7	2.667			Đã thực hiện báo cáo kê khai, đề xuất phương án xử lý tài sản gửi Sở Y tế	Trung tâm Y tế Dương Kinh	Tho QĐ số 541/QĐ-UBND ngày 4/4/2008 của UBND thành phố về việc thành lập trung tâm y tế quận Dương Kinh	Có nguy cơ lãng phí	Chưa có	Đơn vị đề xuất phương án bàn giao trả lại địa phương

STT	Tên ĐV	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích cơ sở nhà, đất		Hiện trạng sử dụng tại thời điểm báo cáo		Lý do chưa có phương án, sắp xếp	Đơn vị được giao quản lý tạm thời	Số văn bản, ngày, tháng, năm quyết định giao	Đánh giá nguy cơ lãng phí (nguyên nhân nếu có)	Thanh kiểm tra, kiểm toán, điều tra...	Ghi chú
				Nhà (m2)	Đất (m2)	Nhà (m2)	Đất (m2)						
5	Thư viện Hải Phòng	Trụ sở chính	Trụ sở số 213A, Lạch Tray, phường Gia Viên.	3.698.3	7.976	3.698.3	7.976	Trung tâm Văn hoá, Điện ảnh và Triển lãm Hải Phòng, Trung tâm Thông tin và truyền thông chưa thực hiện các thủ tục điều chuyển tài sản đối với 02 tài sản được giao quản lý và sử dụng tại số 213A Lạch Tray về Thư viện thành phố theo yêu cầu của UBND thành phố tại Văn bản số 1978/VP-TCNS ngày 27/3/2024.	Thư viện Hải Phòng		Một số khu vực tại cơ sở nhà đất có hiệu quả sử dụng thấp, có dấu hiệu lãng phí.	Chưa có	Trung tâm Văn hoá, Điện ảnh và Triển lãm Hải Phòng, Trung tâm Thông tin và truyền thông thực hiện các thủ tục điều chuyển tài sản đối với 02 tài sản được giao quản lý và sử dụng tại số 213A Lạch Tray về Thư viện thành phố theo yêu cầu của UBND thành phố tại Văn bản số 1978/VP-TCNS ngày 27/3/2024.
6	Trung tâm Giáo dục thường xuyên Hải Phòng	Trụ sở làm việc	Số 15 Khúc Thừa Dụ, phường An Biên, thành phố Hải Phòng	4.439	6.580	4.439	6.580	Chưa xây dựng được phương án hỗ trợ di dời, tổ chức thực hiện di dời các hộ dân đang sinh sống tại đây nhà lớp học cấp 4	Trung tâm Giáo dục thường xuyên Hải Phòng	- Quyết định số 3273/QĐ-UBND ngày 26/12/2019 của UBND thành phố Hải Phòng - Quyết định số 1173/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 của UBND thành phố Hải Phòng. - Ngày 02/7/2025, Trung tâm đã có Biên bản bàn giao nhân sự, tài sản, sơ sở vật chất, trang thiết bị, tài chính, hồ sơ tài liệu cho Trung tâm Giáo dục thường xuyên Hải Phòng, trong đó có bàn giao cơ sở nhà đất số 15 Khúc Thừa Dụ, phường An Biên, Hải Phòng.	Sử dụng sai mục đích đối với khu nhà lớp học cấp 4 có diện tích đất 192m2, diện tích xây dựng 138m2	Chưa có	Xây dựng phương án di dời, thực hiện di dời các hộ dân đang sinh sống tại khu nhà lớp học cấp 4. Sử dụng tài sản đúng mục đích theo quy định.
7	Ban Quản lý Dự án khu vực An Dương	Hạt Quản lý đường bộ cũ cơ sở 1	Số 65, Tô dân phố 3, phường An Dương, thành phố Hải Phòng	137	451	137	451	Đơn vị đã lập báo cáo kê khai, đề xuất phương án xử lý tài sản gửi UBND huyện An Dương	Ban Quản lý Dự án khu vực An Dương	Thực hiện Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 01/4/2020 của UBND huyện An Dương về việc bàn giao tài sản cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý, sử dụng: Ban quản lý tiếp nhận 02 cơ sở nhà, đất thuộc Hạt quản lý đường bộ cũ.	sử dụng này mang tính chất tạm thời, không phù hợp với công năng tài sản, chưa khai thác hết tiềm năng của cơ sở nhà đất, hiệu quả sử dụng rất thấp dẫn đến tình trạng lãng phí tài sản công.	Chưa có	Đề xuất phương án trả lại tài sản, bàn giao về địa phương quản lý, xử lý theo quy định
		Hạt Quản lý đường bộ cũ cơ sở 2	Khu ngoài phường An Dương	84	667	84	667					Chưa có	

STT	Tên ĐV	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích cơ sở nhà, đất		Hiện trạng sử dụng tại thời điểm báo cáo		Lý do chưa có phương án, sắp xếp	Đơn vị được giao quản lý tạm thời	Số văn bản, ngày, tháng, năm quyết định giao	Đánh giá nguy cơ lãng phí (nguyên nhân nếu có)	Thanh kiểm tra, kiểm toán, điều tra...	Ghi chú
				Nhà (m2)	Đất (m2)	Nhà (m2)	Đất (m2)						
8	Trung tâm Văn hoá – Thông tin và Thể thao Đặc khu Cát Hải	Trụ sở Nhà thiếu nhi.	Thôn 6 Cát Bà, Đặc khu Cát Hải	1.211	2.132	1.211	2.132		Trung tâm Văn hoá – Thông tin và Thể thao Đặc khu Cát Hải	Quyết định số 170/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của UBND thành phố Hải Phòng về việc sáp nhập Nhà thiếu nhi, Trung tâm Hướng dẫn và Phát triển du lịch, Đài Phát thanh huyện Cát Hải vào Trung tâm Văn hoá – Thông tin và Thể thao huyện Cát Hải.	Cơ sở nhà đất là Nhà thiếu nhi đang sử dụng sai mục đích, không đúng đối tượng, không đúng công năng tài sản, gây lãng phí	Chưa có	Chấm dứt việc sử dụng nhà, đất không đúng quy định; Thực hiện sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất là trụ sở Nhà thiếu nhi theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025

III. Khối doanh nghiệp nhà nước

1	Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Tiên Lãng	Trạm bơm Thái Hoà	Xã Hùng Thắng, TP.Hải Phòng	28	175			Do có dự án đi qua, ảnh hưởng đến kênh dẫn tưới, chủ đầu tư chưa hoàn trả	Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Tiên Lãng	Quyết định số 371/QĐ-UBND ngày 23/3/2012; BBBG của địa phương ngày 22/6/2012	Có nguy cơ lãng phí do hiện nay không hoạt động tưới tiêu	Chưa có	Công trình thuộc TS tính thành phần vốn NN tại DN (nhưng không có giá trị sổ sách)
		Trạm bơm tiêu úng Giang Khẩu	Xã Quyết Thắng, TP.Hải Phòng					Không có máy bơm do công trình chưa hoàn thành, chưa bàn giao		Không có BB bàn giao từ địa phương	Có nguy cơ lãng phí do hiện nay không hoạt động tưới tiêu	Chưa có	Công trình thuộc TS chưa tính thành phần vốn NN tại DN
		Trạm bơm tiêu úng Cẩm La	Xã Quyết Thắng, TP.Hải Phòng					Không có máy bơm do công trình chưa hoàn thành, chưa bàn giao		Không có BB bàn giao từ địa phương	Có nguy cơ lãng phí do hiện nay không hoạt động tưới tiêu	Chưa có	Công trình thuộc TS chưa tính thành phần vốn NN tại DN
		Trạm bơm Đồng Úm	Xã Chấn Hưng, TP.Hải Phòng					Không có diện tích cần tưới tiêu		Không có BB bàn giao từ địa phương	Có nguy cơ lãng phí do hiện nay không hoạt động tưới tiêu	Chưa có	Công trình thuộc TS chưa tính thành phần vốn NN tại DN



**TỔNG HỢP SƠ LIỆU TRỤ SỞ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC CÓ NGUY CƠ LÃNG PHÍ
(GIAI ĐOẠN 01/01/2019-01/7/2025)**

STT	Tên đơn vị	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Tổng diện tích cơ sở nhà, đất		Loại nhà, cấp nhà	Thời điểm xây dựng, cải tạo sửa chữa lớn	Mục đích, diện tích nhà sử dụng			Chênh lệch theo định mức (m2 tăng+/-giảm)			Đánh giá nguy cơ lãng phí (nguyên nhân nếu có)	Thanh kiểm tra, kiểm toán, điều tra...	Ghi chú
				Nhà (m2) (DT sàn)	Đất (m2)			Diện tích làm việc của các chức danh (m2)	Diện tích sử dụng chung (m2)	Diện tích chuyên dùng (m2)	Diện tích làm việc của các chức danh (m2)	Diện tích sử dụng chung (m2)	Diện tích chuyên dùng (m2)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
I. Khối cơ quan hành chính																
1	UBND xã Phú Thái	Trụ sở UBND xã Kim Khê cũ	Xã Phú Thái, TP Hải Phòng	1.060	6.258	Cấp III	Năm 2004	365	170	360	0	0	0	Không vượt định mức nhưng có nguy cơ lãng phí do không bán được trụ sở theo phê duyệt tại QĐ số 920/QĐ-UBND ngày 12/4/2024 UBND tỉnh Hải Dương, đến nay vẫn bỏ hoang không sử dụng		Theo Kế hoạch 218/KH-UBND ngày 26/8/2025 của UBND thành phố, phương án xử lý: Giao về Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố quản lý, khai thác
2	UBND xã Kim Thành	Trụ sở UBND xã Cẩm La cũ	Thôn Quảng Bình, xã Kim Thành	710.3	4.549	Cấp IV	Năm 2010	180	80	360.3	0	0	0	Không vượt định mức nhưng có nguy cơ lãng phí do không bán được trụ sở theo phê duyệt tại QĐ số 920/QĐ-UBND ngày 12/4/2024 UBND tỉnh Hải Dương, đến nay vẫn bỏ hoang không sử dụng		Theo Kế hoạch 218/KH-UBND ngày 26/8/2025 của UBND thành phố, phương án xử lý: Giao về Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố quản lý, khai thác
3	UBND xã Lai Khê	Trụ sở Trường Mầm non thôn Cam Thượng	Xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng.	114,7	1.199	Cấp III	Năm 2009	0	0	114,7	0	0	0	Có nguy cơ lãng phí do không bán được trụ sở theo phê duyệt tại Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh Hải Dương, đến nay vẫn bỏ hoang. Trong đó có nguyên nhân chủ quan: UBND xã Tuấn Việt (cũ) đã chậm trễ thực hiện các thủ tục bán		Theo Kế hoạch 218/KH-UBND ngày 26/8/2025 của UBND thành phố, phương án xử lý: Giao về Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố quản lý, khai thác

STT	Tên đơn vị	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Tổng diện tích cơ sở nhà, đất		Loại nhà, cấp nhà	Thời điểm xây dựng, cải tạo sửa chữa lớn	Mục đích, diện tích nhà sử dụng			Chênh lệch theo định mức (m2 tăng+/-giảm)			Đánh giá nguy cơ lãng phí (nguyên nhân nếu có)	Thanh kiểm tra, kiểm toán, điều tra...	Ghi chú
				Nhà (m2) (DT sàn)	Đất (m2)			Diện tích làm việc của các chức danh (m2)	Diện tích sử dụng chung (m2)	Diện tích chuyên dùng (m2)	Diện tích làm việc của các chức danh (m2)	Diện tích sử dụng chung (m2)	Diện tích chuyên dùng (m2)			
4	UBND xã An Thành	Trường mầm non xã Ngũ Phúc (Điểm trường Xóm 10),	Thôn Bằng Lai, xã An Thành	261	1023.5	Cấp III	Năm 1996	0	0	261	0	0	0	Có nguy cơ lãng phí do không bán được trụ sở theo phê duyệt tại Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh Hải Dương, đến nay vẫn bỏ hoang. Trong đó có nguyên nhân chủ quan: UBND xã Ngũ Phúc (cũ) đã chậm trễ thực hiện các thủ tục bán		Theo Kế hoạch 218/KH-UBND ngày 26/8/2025 của UBND thành phố, phương án xử lý: Giao về Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố quản lý, khai thác
5	UBND xã An Lão	Điểm trường mầm non An Tiến khu Khúc Giản	Thôn Khúc Giản, xã An Lão, thành phố Hải Phòng	100	452	cấp IV	xây dựng năm 1998			100	0	0	0	Có nguy cơ lãng phí do hiện đang sử dụng không đúng công năng tài sản		Đề xuất phương án chuyển đổi công năng sử dụng tài sản theo quy định tại Điều 16 Nghị định 186/NĐ-CP ngày 1/7/2025 của Chính Phủ
		Điểm trường mầm non An tiến khu An Luận	Thôn An Luận, xã An Lão, thành phố Hải Phòng	275	1.277	Cấp IV	xây dựng 2001, sửa chữa năm 2018			275	0	0	0			
II. Khối đơn vị sự nghiệp																
1	Trung tâm Y tế Tiên Lãng	Trạm Y tế xã Vinh Quang 2	Thôn Hòa Bình, xã Tiên Hưng, huyện Tiên Lãng	280	1.585	Cấp IV				280	0	0	0	Có nguy cơ lãng phí do dừng hoạt động từ tháng 9/2024 đến nay vẫn bỏ hoang, không sử dụng	Chưa có	Chuyển giao về Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố để quản lý, khai thác.
2	Bệnh viện Đa khoa Vĩnh Bảo	Cơ sở điều trị II Vĩnh Long	Thôn Hà Hương, xã Vĩnh Hòa, thành phố Hải Phòng	410	1.000	Cấp III	Năm 2008			410	0	0	0	Có nguy cơ lãng phí	Chưa có	Sắp xếp lại, xử lý nhà đất theo hình thức “chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý” theo quy định.

STT	Tên đơn vị	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Tổng diện tích cơ sở nhà, đất		Loại nhà, cấp nhà	Thời điểm xây dựng, cải tạo sửa chữa lớn	Mục đích, diện tích nhà sử dụng			Chênh lệch theo định mức (m2 tăng+/-giảm)			Đánh giá nguy cơ lãng phí (nguyên nhân nếu có)	Thanh kiểm tra, kiểm toán, điều tra...	Ghi chú
				Nhà (m2) (DT sàn)	Đất (m2)			Diện tích làm việc của các chức danh (m2)	Diện tích sử dụng chung (m2)	Diện tích chuyên dùng (m2)	Diện tích làm việc của các chức danh (m2)	Diện tích sử dụng chung (m2)	Diện tích chuyên dùng (m2)			
3	Trung tâm Y tế Dương Kinh	Trụ sở cũ (Các khoa khám chữa bệnh, khu hành chính, nhà thuốc, nhà bảo vệ...)	Tổ dân phố Phương Lung 1, đường Mạc Đăng Doanh, phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng	2.126.7	2.667	cấp III	Sửa chữa năm 2019			2.126.7	0	0	0	Có nguy cơ lãng phí		Đề xuất trả lại tài sản, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý
4	Thư viện Hải Phòng	Trụ sở chính	Trụ sở số 213A, Lạch Tray, phường Gia Viên.	3.698.3	7.976					3.698.3				Có nguy cơ lãng phí do một số khu vực tại cơ sở nhà đất có hiệu quả sử dụng thấp, có dấu hiệu lãng phí.	Chưa có	Trung tâm Văn hoá, Điện ảnh và Triển lãm Hải Phòng, Trung tâm Thông tin và truyền thông thực hiện các thủ tục điều chuyển tài sản đối với 02 cơ sở nhà, đất tại 213 A Lạch Tray về Thư viện thành phố theo yêu cầu của UBND thành phố tại Văn bản số 1978/VP-TCNS ngày 27/3/2024
5	Trung tâm Giáo dục thường xuyên Hải Phòng	Trụ sở làm việc	Số 15 Khúc Thừa Dụ, phường An Biên, thành phố Hải Phòng	4.439	6.580	cấp III	Xây dựng 2008; Sửa chữa 2023 nhà B; 2024 nhà A			4.439				Có nguy cơ lãng phí do sử dụng sai mục đích đối với khu nhà lớp học cấp 4 có diện tích đất 192m2, diện tích xây dựng 138m2		Thực hiện di dời các hộ dân ra khỏi dãy nhà lớp học cấp 4.

STT	Tên đơn vị	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Tổng diện tích cơ sở nhà, đất		Loại nhà, cấp nhà	Thời điểm xây dựng, cải tạo sửa chữa lớn	Mục đích, diện tích nhà sử dụng			Chênh lệch theo định mức (m2 tăng+/-giảm)			Đánh giá nguy cơ lãng phí (nguyên nhân nếu có)	Thanh kiểm tra, kiểm toán, điều tra...	Ghi chú
				Nhà (m2) (DT sàn)	Đất (m2)			Diện tích làm việc của các chức danh (m2)	Diện tích sử dụng chung (m2)	Diện tích chuyên dùng (m2)	Diện tích làm việc của các chức danh (m2)	Diện tích sử dụng chung (m2)	Diện tích chuyên dùng (m2)			
6	Ban Quản lý Dự án khu vực An Dương	Hạt Quản lý đường bộ cũ cơ sở 1	Số 65, Tổ dân phố 3, phường An Dương, thành phố Hải Phòng	137	451	cấp IV	xây dựng năm 1997, cải tạo sửa chữa lớn năm 2012			137	0	0	0	Sử dụng mang tính chất tạm thời, không phù hợp với công năng tài sản, hiệu quả sử dụng rất thấp dẫn đến tình trạng lãng phí tài sản công.		Đề xuất trả lại tài sản, bàn giao về địa phương quản lý, xử lý
		Hạt Quản lý đường bộ cũ cơ sở 2	Khu ngoài phường An Dương	84	667	cấp IV	Xây dựng năm 2003			84	0	0	0			
7	Trung tâm Văn hoá – Thông tin và Thể thao Đặc khu Cát Hải	Trụ sở Nhà thiếu nhi.	Thôn 6 Cát Bà, Đặc khu Cát Hải	1.211	2.132	cấp III	sửa chữa năm 2023			1.211	0	0	0	Cơ sở nhà đất là Nhà thiếu nhi đang sử dụng sai mục đích, không đúng đối tượng, không đúng công năng tài sản, gây lãng phí		Chấm dứt việc sử dụng nhà, đất không đúng quy định; Thực hiện sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất là trụ sở Nhà thiếu nhi theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025
		Trụ sở Nhà thi đấu đa năng	Thôn 7, Đặc khu Cát Hải	3.210	7.442	Cấp III	xây dựng năm 2018	Phòng Giám đốc: 18,15 m2			Phòng Giám đốc tầng 6,15 m2 so với định mức					
III. Khối doanh nghiệp nhà nước																
		Trạm bơm Thái Hoà	Xã Hùng Thắng, TP.Hải Phòng	28	175									Có nguy cơ lãng phí do từ năm 2023 đến nay không sử dụng cho hoạt động tưới tiêu (do bị ảnh hưởng của Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ ven biển đi qua làm ngăn cách giữa trạm bơm và khu tưới hiện tại)		Công ty đã có văn bản yêu cầu chủ đầu tư có trách nhiệm thi công hoàn trả nhưng đến nay chưa thực hiện

STT	Tên đơn vị	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Tổng diện tích cơ sở nhà, đất		Loại nhà, cấp nhà	Thời điểm xây dựng, cải tạo sửa chữa lớn	Mục đích, diện tích nhà sử dụng			Chênh lệch theo định mức (m2 tăng+/-giảm)			Đánh giá nguy cơ lãng phí (nguyên nhân nếu có)	Thanh kiểm tra, kiểm toán, điều tra...	Ghi chú
				Nhà (m2) (DT sàn)	Đất (m2)			Diện tích làm việc của các chức danh (m2)	Diện tích sử dụng chung (m2)	Diện tích chuyên dùng (m2)	Diện tích làm việc của các chức danh (m2)	Diện tích sử dụng chung (m2)	Diện tích chuyên dùng (m2)			
1	Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Tiên Lãng	Trạm bơm tiêu úng Giang Khẩu	Xã Quyết Thắng, TP.Hải Phòng											Có nguy cơ lãng phí do hiện nay không hoạt động tưới tiêu (Không có máy bơm, công trình chưa hoàn thành, chưa bàn giao)		
		Trạm bơm tiêu úng Cẩm La	Xã Quyết Thắng, TP.Hải Phòng											Có nguy cơ lãng phí do hiện nay không hoạt động tưới tiêu (Không có máy bơm, công trình chưa hoàn thành, chưa bàn giao)		Đang tạm sử dụng làm khu vực nhà quản lý vận hành và để vật tư phòng chống lụt bão cho các cống: Cống Đầm, cống Chợ La, cống Cẩm La
		Trạm bơm Đồng Úm	Xã Chấn Hưng, TP.Hải Phòng											Có nguy cơ lãng phí do hiện nay bỏ hoang, không có nhu cầu tưới tiêu, chưa làm thủ tục thanh lý		Trình cấp có thẩm quyền làm thủ tục thanh lý tài sản



TỔNG HỢP VI PHẠM VÀ XỬ LÝ VI PHẠM VỀ KINH TẾ

STT	TÊN ĐƠN VỊ	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Nội dung vi phạm	Tổng giá trị vi phạm		Kiến nghị xử lý						Ghi chú
					Tiền (đồng)	Nhà, đất (m2)	Về NSNN		Về cơ quan, tổ chức đơn vị (không phải NSNN)		Xử lý khác		
							Tiền (đồng)	Nhà đất (m2)	Tiền (đồng)	Nhà đất (m2)	Tiền (đồng)	Nhà đất (m2)	
	Tổng cộng				284.267.082		284.267.082						
I	Khối doanh nghiệp nhà nước				36.837.406	-	36.837.406						
1	Công ty TNHH MTV KTCTTL tỉnh Hải Dương (Nay là Công ty TNHH MTV KTCTTL Hải Dương)	Công trình Sửa chữa trạm bơm Tam Kỳ, huyện Kim Thành	Xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng	Dự toán tính sai khối lượng	3.272.452		3.272.452						Quyết định thu hồi tiền số 940/QĐ-TTTP ngày 24/11/2025 của Chánh Thanh tra thành phố.
		Công trình Sửa chữa trạm bơm Cấp Tứ, huyện Thanh Hà	Xã Hà Nam, thành phố Hải Phòng	Dự toán tính sai khối lượng	2.344.110		2.344.110						Quyết định thu hồi tiền số 941/QĐ-TTTP ngày 24/11/2025 của Chánh Thanh tra thành phố.
		Công trình Sửa chữa trạm bơm Hào Khê, huyện Ninh Giang	Xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng	Dự toán tính sai khối lượng	1.463.713		1.463.713						Quyết định thu hồi tiền số 940/QĐ-TTTP ngày 24/11/2025 của Chánh Thanh tra thành phố.
		Công trình Sửa chữa trạm bơm Quang Tiền, huyện Gia Lộc	Xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng	Dự toán tính sai khối lượng	3.849.161		3.849.161						Quyết định thu hồi tiền số 942/QĐ-TTTP ngày 24/11/2025 của Chánh Thanh tra thành phố.
		Công trình Sửa chữa trạm bơm Thạch Lỗi, huyện Cẩm Giàng	Xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng	Dự toán tính sai khối lượng	11.212.028		11.212.028						Quyết định thu hồi tiền số 943/QĐ-TTTP ngày 24/11/2025 của Chánh Thanh tra thành phố.
		Sửa chữa nhà quản lý, sân, đường vào nhà quản lý trạm bơm Vạn Thắng, TP Chí Linh	Phường Lê Đại Hành, thành phố Hải Phòng	Dự toán tính sai khối lượng	3.164.000		3.164.000						Quyết định thu hồi tiền số 944/QĐ-TTTP ngày 24/11/2025 của Chánh Thanh tra thành phố.

STT	TÊN ĐƠN VỊ	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Nội dung vi phạm	Tổng giá trị vi phạm		Kiến nghị xử lý						Ghi chú
					Tiền (đồng)	Nhà, đất (m2)	Về NSNN		Về cơ quan, tổ chức đơn vị (không phải NSNN)		Xử lý khác		
							Tiền (đồng)	Nhà đất (m2)	Tiền (đồng)	Nhà đất (m2)	Tiền (đồng)	Nhà đất (m2)	
		Công trình Cải tạo, sửa chữa trạm bơm Cửa Chùa, TP Chí Linh	Phường Lê Đại Hành, thành phố Hải Phòng	Dự toán tính sai khối lượng	1.426.000		1.426.000						Quyết định thu hồi tiền số 944/QĐ-TTTP ngày 24/11/2025 của Chánh Thanh tra thành phố.
		Công trình Sửa chữa trụ sở xí nghiệp, thị xã Kinh Môn	Phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng	Dự toán tính sai khối lượng	7.629.000		7.629.000						Quyết định thu hồi tiền số 943/QĐ-TTTP ngày 24/11/2025 của Chánh Thanh tra thành phố.
2	Công ty TNHH MTV khai thác công trình thủy lợi Tiên Lãng	Công trình Xây mới nhà quản lý và công trình phụ trợ trạm bơm Quyết Tiến	Xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng	Dự toán tính sai khối lượng	2.476.942		2.476.942						Quyết định thu hồi tiền số 945/QĐ-TTTP ngày 24/11/2025 của Chánh Thanh tra thành phố.
II	Khối đơn vị sự nghiệp				247.429.676	-	247.429.676						
1	Trung tâm Giáo dục thường xuyên Hải Phòng	Công trình Sửa chữa Trung tâm Giáo dục kỹ thuật tổng hợp hướng nghiệp và Bồi dưỡng nhà giáo (hạng mục: Nhà Hiệu bộ 3 tầng; cổng, tường bao)	15 Khúc Thừa Dụ, phường An Biên, thành phố Hải Phòng	Do đơn vị thi công quyết toán sai	7.590.000		7.590.000						Quyết định thu hồi tiền số 946/QĐ-TTTP ngày 24/11/2025 của Chánh Thanh tra thành phố.
		Dịch vụ cho thuê phòng, căng tin và trông coi xe	16 Khúc Thừa Dụ, phường An Biên, thành phố Hải Phòng	Chưa thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính, chưa kê khai, nộp thuế hoặc nộp chưa đầy đủ	121.844.100		121.844.100						Quyết định thu hồi tiền số 947/QĐ-TTTP ngày 24/11/2025 của Chánh Thanh tra thành phố.
2	Thư viện thành phố	Diện tích đất khuôn viên (324 m2) vào mục đích trồng giữ xe	213A Lạch Tray, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng	Chưa thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính, chưa kê khai, nộp thuế hoặc nộp chưa đầy đủ	21.016.000		21.016.000						Quyết định thu hồi tiền số 948/QĐ-TTTP ngày 24/11/2025 của Chánh Thanh tra thành phố.

STT	TÊN ĐƠN VỊ	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Nội dung vi phạm	Tổng giá trị vi phạm		Kiến nghị xử lý						Ghi chú
					Tiền (đồng)	Nhà, đất (m2)	Về NSNN		Về cơ quan, tổ chức đơn vị (không phải NSNN)		Xử lý khác		
							Tiền (đồng)	Nhà đất (m2)	Tiền (đồng)	Nhà đất (m2)	Tiền (đồng)	Nhà đất (m2)	
3	Trung tâm Văn hoá – Thông tin và Thể thao đặc khu Cát Hải	Dịch vụ cho thuê sân bóng (2020 và 2023)	Thôn 7 Cát Bà, Đặc khu Cát Hải	Chưa thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính, chưa kê khai, nộp thuế hoặc nộp chưa đầy đủ	24.083.400		24.083.400						Quyết định thu hồi tiền số 949/QĐ-TTTP ngày 24/11/2025 của Chánh Thanh tra thành phố.
		Công trình Sửa chữa, khắc phục hậu quả do cơn bão số 3	Thôn 7 Cát Bà, Đặc khu Cát Hải	Do đơn vị thi công quyết toán sai	8.251.000		8.251.000						Đã có Quyết định thu hồi tiền số 950/QĐ-TTTP ngày 24/11/2025 của Chánh Thanh tra thành phố.
4	Bệnh viện Phổi Hải Phòng	Công trình Sửa chữa, khắc phục khẩn cấp thiệt hại do cơn bão số 3 năm 2024 (YAGI).	Số 568 Trần Tất Văn, phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng	Dự toán tính sai khối lượng	19.558.115		19.558.115						Quyết định thu hồi tiền số 951/QĐ-TTTP ngày 24/11/2025 của Chánh Thanh tra thành phố.
		Công trình Sửa chữa, bảo dưỡng khoa khám bệnh và tầng 1 khu hành chính thuộc bệnh viện Phổi Hải Phòng	Số 568 Trần Tất Văn, phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng	Dự toán tính sai khối lượng	19.817.000		19.817.000						Quyết định thu hồi tiền số 953/QĐ-TTTP ngày 24/11/2025 của Chánh Thanh tra thành phố.
5	Trung tâm Y tế huyện Tiên Lãng (Nay là Trung tâm Y tế Tiên Lãng)	Công trình Sửa chữa toàn bộ bên trong và mặt ngoài khối nhà D 02 tầng Trung tâm Y tế huyện Tiên Lãng	130 Phạm Ngọc Đa, Xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng	Dự toán tính sai khối lượng	25.270.061		25.270.061						Quyết định thu hồi tiền số 953/QĐ-TTTP ngày 24/11/2025 của Chánh Thanh tra thành phố.



TỔNG HỢP KIẾN NGHỊ XỬ LÝ TRÁCH NHIỆM

PHỤ LỤC SỐ 05

STT	Tên tổ chức/cá nhân vi phạm	Nội dung vi phạm	Kiến nghị xử lý trách nhiệm			Ghi chú
			Hành chính	Chuyển cơ quan điều tra	Chuyển cơ quan khác	
1	Trung tâm Giáo dục thường xuyên Hải Phòng	Không thực hiện báo cáo, đề xuất phương án xử lý, chậm trễ trong việc giải quyết dứt điểm đối với các hộ dân sinh sống trên cơ sở nhà, đất của Trung tâm dẫn đến việc sử dụng cơ sở nhà đất sai mục đích kéo dài qua nhiều năm.	Xem xét trách nhiệm Lãnh đạo, tập thể, cá nhân có liên quan qua các thời kỳ của Trung tâm Giáo dục kỹ thuật tổng hợp hướng nghiệp và Bồi dưỡng nhà giáo (nay là Trung tâm giáo dục thường xuyên Hải Phòng)			
2	Sở Giáo dục - Đào tạo	Thiếu trách nhiệm trong công tác quản lý dẫn đến việc sử dụng cơ sở nhà, đất sai mục đích kéo dài nhiều năm tại Trung tâm Giáo dục kỹ thuật tổng hợp hướng nghiệp và Bồi dưỡng nhà giáo (nay là Trung tâm giáo dục thường xuyên Hải Phòng)	Xem xét trách nhiệm đối với Lãnh đạo Sở Giáo dục - Đào tạo qua các thời kỳ có liên quan			
3	UBND xã An Tiến cũ (nay là UBND xã An Lão)	Quản lý và sử dụng tài sản không đảm bảo theo quy định tại Khoản 4 Điều 6 Luật Quản lý và sử dụng tài sản công năm 2017	Xem xét trách nhiệm của tập thể, cá nhân UBND xã An Tiến (niên độ từ 2019 đến 30/6/2025)			
4	UBND huyện An Lão cũ (nay là UBND xã An Lão)	Báo cáo kê khai, rà soát, lập phương án xử lý cơ sở nhà, đất chưa đúng hiện trạng sử dụng đối với 02 cơ sở nhà, đất là điểm trường mầm non thôn An Luận và thôn Khúc Giản năm 2020, chưa kịp thời chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan lập hồ sơ đề nghị chuyển đổi công năng sử dụng tài sản công đối với 02 cơ sở nhà, đất là điểm trường mầm non thôn An Luận và thôn Khúc Giản theo quy định tại Điều 13 Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính Phủ. (thay thế tại Điều 16 Nghị định 186/NĐ-CP ngày 1/7/2025 của Chính Phủ);	Xem xét trách nhiệm của tập thể, cá nhân UBND huyện An Lão (niên độ trước ngày 1/7/2025)			
5	UBND huyện Cát Hải cũ (nay là UBND đặc khu Cát Hải)	Thẩm định, quyết định đầu tư công trình "Sửa chữa nhà Thiếu nhi" khi Trung tâm không có nhu cầu sử dụng dẫn đến tình trạng tài sản công đã hoàn thành đầu tư nhưng không được đưa vào khai thác, sử dụng đúng công năng tài sản, ảnh hưởng đến hiệu quả sử dụng tài sản.	Xem xét trách nhiệm của tập thể, cá nhân UBND huyện Cát Hải (niên độ trước ngày 01/7/2025)			
		Thẩm định, phê duyệt thiết kế công trình nhà thi đấu đa năng thuộc dự án "Xây dựng Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao huyện Cát Hải", trong đó thiết kế 01 phòng làm việc của vị trí lãnh đạo Trung tâm vượt tiêu chuẩn định mức theo quy định tại quy định tại Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 của Chính phủ là vi phạm quy định tại Khoản 2 Điều 35 Luật Thực hành tiết kiệm chống lãng phí năm 2013.				

STT	Tên tổ chức/cá nhân vi phạm	Nội dung vi phạm	Kiến nghị xử lý trách nhiệm			Ghi chú
			Hành chính	Chuyển cơ quan điều tra	Chuyển cơ quan khác	
6	Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao đặc khu Cát Hải	Chưa kịp thời báo cáo, đề xuất với cơ quan có thẩm quyền để tiến hành xử lý dẫn đến tình trạng sử dụng tài sản công hiệu quả thấp kéo dài vi phạm quy định tại Khoản 8 Điều 45 Luật Thực hành tiết kiệm, chống lãng phí 2013.	Xem xét trách nhiệm của tập thể, cá nhân Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao			
7	Trung tâm Thông tin và truyền thông, Sở thông tin và truyền thông Hải Phòng	Chưa kịp thời báo cáo, đề xuất với cơ quan có thẩm quyền để tiến hành xử lý tài sản là tầng 7,8 tòa nhà 08 tầng của Thư viện thành phố dẫn đến tình trạng sử dụng tài sản công hiệu quả thấp kéo dài vi phạm quy định tại Khoản 8 Điều 45 Luật Thực hành tiết kiệm, chống lãng phí 2013.	Xem xét trách nhiệm của tập thể, cá nhân Trung tâm Thông tin và truyền thông, Sở thông tin và truyền thông Hải Phòng (niên độ trước ngày 01/7/2025)			
8	UBND xã Tuấn Việt Cũ (nay là xã Lai Khê)	Chưa kịp thời ban hành các văn bản tham mưu cấp có thẩm quyền xử lý đối với cơ sở nhà, đất dôi dư, không sử dụng do chuyển các điểm trường về trường trung tâm và chậm trễ thực hiện các thủ tục bán tài sản trên đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo phê duyệt tại Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh Hải Dương “V/v phê duyệt phương án tổng thể sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc tình quản lý theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính Phủ”.	Kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của các tập thể, cá nhân UBND xã Tuấn Việt Cũ (niên độ trước ngày 01/7/2025)			
9	UBND xã Ngũ Phúc cũ (nay là xã An Thành)	Không kịp thời ban hành các văn bản tham mưu cấp có thẩm quyền xử lý đối với cơ sở nhà, đất dôi dư, không sử dụng do chuyển các điểm trường về trường trung tâm và chậm trễ thực hiện các thủ tục bán tài sản trên đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo phê duyệt tại Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh Hải Dương “V/v phê duyệt phương án tổng thể sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc tình quản lý theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính Phủ”.	Kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân UBND xã Ngũ Phúc cũ (niên độ trước ngày 01/7/2025)			
10	Trung tâm y tế Tiên Lãng	Chậm đề xuất phương án để tiếp tục được giao quản lý, sử dụng Trụ sở Trung tâm Dân số - Kế hoạch hóa gia đình (cũ) làm cơ sở điều trị Mathadone, để hoang hóa từ tháng 6/2023 đến nay.	Kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân liên quan (từ thời điểm tháng 6 năm 2023 đến nay)			

STT	Tên tổ chức/cá nhân vi phạm	Nội dung vi phạm	Kiến nghị xử lý trách nhiệm			Ghi chú
			Hành chính	Chuyển cơ quan điều tra	Chuyển cơ quan khác	
11	Bệnh viện Phổi Hải Phòng	Quản lý khu đất mặt bằng B, số 568 Trần Tất Văn không đúng quy định của Luật Thực hành tiết kiệm chống lãng phí năm 2013, Luật Quản lý sử dụng tài sản công năm 2017; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ và các văn bản pháp luật có liên quan để cho các hộ dân lấn chiếm đất, nhiều năm bỏ hoang không sử dụng gây lãng phí trong quản lý và sử dụng các cơ sở nhà, đất.	Kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân Bệnh viện Phổi Hải Phòng ở các thời kỳ liên quan			
12	Sở Y tế Hải Phòng	Trong thực hiện chức năng quản lý nhà nước của Sở đối với Bệnh viện Phổi Hải Phòng, để Khu đất mặt bằng B số 568 Trần Tất Văn của Bệnh viện Phổi nhiều năm không sử dụng, các hộ dân lấn chiếm đất	Kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với Lãnh đạo Sở Y tế qua các thời kỳ có liên quan			
13	Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Tiên Lãng	Chưa kịp thời đề xuất phương án thanh lý đối với trạm bơm Đồng Úm và 06 trạm bơm không còn hiện trạng, không còn nhu cầu sử dụng; Đồng thời chưa quyết liệt, triệt để tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý đối với 02 trạm bơm (Giang Khẩu, Cẩm La) chưa nhận bàn giao, không hoạt động phục vụ tưới tiêu.	Kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với tập thể, cá nhân Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Tiên Lãng (từ thời điểm tháng 4 năm 2012 đến nay)			
14	Sở Nông nghiệp và Môi trường Hải Phòng	Trong thực hiện chức năng quản lý nhà nước của Sở đối với Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Tiên Lãng, để 03 trạm bơm (Đồng Úm, Giang Khẩu, Cẩm La) nhiều năm không sử dụng phục vụ tưới tiêu.	Kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với tập thể và cá nhân liên quan (từ thời điểm tháng 4 năm 2012 đến nay)			